

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000360 от 10.06.2020

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком, детским садом в Октябрьском районе г. Иркутска. 3-я очередь строительства**

**Дата первичного размещения: 12.08.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Строительная компания "СтройЭконом"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "СтройЭконом"</b>                    |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>664022</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Кожова</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14/3</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                 |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                      |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>8(3952) 28-14-10</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ririna@rcfi.ru</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b><a href="http://perspektiva-irk.ru/">http://perspektiva-irk.ru/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ридингер</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                             |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3811439059</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1163850088412</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>                                                                      |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                                         |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                                          |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                                          |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ридингер</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                    |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:                                              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.5 | Место жительства:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                               | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Иркутский</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Молодежный</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Спецстроевская</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.06.2017</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13-2017/ю</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Молодежного муниципального образования</b>                                                                                                                  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация Строителей "Саморегулируемая организация "Дорстрой"</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7810331525</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Отмена допусков СРО в сфере строительства с 1 июля 2017 г. предусмотрено Федеральным законом от 03 июля 2016 N 37-ФЗ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>19.09.2018</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>                                                                                                                              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2,34 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>55,23 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>206,23 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>13</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка № RU 383030005633 от 22.04.2019 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках     | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                             | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                             | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1.1.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                             | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7 242 м2</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|                                                                                                                                             | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                             | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                                                               |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                             | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1.2.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                             | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6 363 м2</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|                                                                                                                                             | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                             | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                                                               |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                             | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                             | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                             | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.9  | Наименование улицы:<br>Байкальская                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                             | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                             | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.2.15 | Блок-секция:<br>1.3.                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>16                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>16                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>9 577 м2                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом) |
|                                                                                                                                             | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>А                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                             | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>8 баллов                                                                                                                                                                               |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>нежилое здание                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Иркутская                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                             | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br>Иркутск                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                             | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                             | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                             | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1.4.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Паркинг</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                             | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                             | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>1 813 м2</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|                                                                                                                                             | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                             | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                                                               |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                             | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                             | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>2.1.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                             | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4 502 м2</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|                                                                                                                                             | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                             | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                                                               |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                             | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                             | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>3.1.</b>                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                             | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4 502 м2</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|                                                                                                                                             | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                             | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                                                               |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                             | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                             | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>2.2.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                             | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                             | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>891 м2</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|                                                                                                                                             | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                             | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                                                               |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                             | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                             | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>4.1.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                             | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5 459 м2</b>                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|                                                                                                                                             | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                             | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                                                               |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                             | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                             | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                             | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>4.2.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                             | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                             | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5 980 м2</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|                                                                                                                                             | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                              | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                                                               |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                              | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                              | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                              | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                              | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                              | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                              | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                              | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                              | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                              | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                              | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                              | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                              | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                              | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                              | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>4.3.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                              | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                              | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                              | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                              | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                              | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6 359 м2</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                              | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|                                                                                                                                              | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                              | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                              | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                              | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                              | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                              | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                              | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                              | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                              | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                              | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                              | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                              | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                              | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                              | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                              | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                              | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                              | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>4.4.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                              | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                              | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                              | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                              | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                              | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>2 003 м2</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                              | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|                                                                                                                                              | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                              | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                              | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                                                               |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                  |



|                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                              | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                              | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                              | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                              | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                              | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                              | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                              | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                              | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                              | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                              | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                              | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                              | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                              | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>5.1.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                              | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                              | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                              | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                              | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                              | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6 258 м2</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                              | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|                                                                                                                                              | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                              | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                              | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                                                               |
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                              | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                              | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                              | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                              | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>5.2.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                              | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4 834 м2</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|                                                              | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                              | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                                                               |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4247,00 м2</b>                                                                                                                                                    |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>628,70 м2</b>                                                                                                                                                   |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4875,70 м2</b>                                                                                                                                          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3588,00 м2</b>                                                                                                                                                    |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>385,10 м2</b>                                                                                                                                                   |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3973,10 м2</b>                                                                                                                                          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5832,00 м2</b>                                                                                                                                                    |

[illegible]

|                                                               |       |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>770,00 м2</b>          |
|                                                               | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>770,00 м2</b>  |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3759,00 м2</b>           |
|                                                               | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>276,10 м2</b>          |
|                                                               | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4035,10 м2</b> |
| 9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2712,00 м2</b>           |
|                                                               | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>206,00 м2</b>          |
|                                                               | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2918,00 м2</b> |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоИнжиниринг»</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808183840</b>                                             |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808152384</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808152384</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>                                                                                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.06.2018</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1293-од</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>                                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Скандинавия</b>                                                                                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдет выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b>                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2019</b>                                          |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                          |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                        |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                             |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                  |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                              |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>35839,00 м²</b>                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                |



|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укреплённом. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: - замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения – набивного покрытия, для занятий физкультурой – из искусственного газона, для хозяйственных целей – из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урн для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции);</li> <li>□ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест;</li> <li>□ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1;</li> <li>□ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 –Д1.3 с резиновым покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 – В1.3 с набивным покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</li> </ul> |
|                                              | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостанках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 – 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест – для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40 кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,7 = 648</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,5 = 463</math> кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = <math>926 \times 2,0 = 1852</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,3 = 278</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина – не менее 1,10м; глубина – не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2015</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2018</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>78</b>         |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>55</b>       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>55</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 37                | 2                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 80.1              | 4                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.4              | 3                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.2              | 3                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.2              | 3                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.3              | 2                 |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 36.3              | 2                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 79.8              | 4                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 61.4              | 3                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.2              | 3                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 62.3              | 3                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.5              | 2                 |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 36                | 2                 |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 79.3              | 4                 |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.1              | 3                 |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 53.2              | 3                 |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 62.3              | 3                 |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 36                | 2                 |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 36.2              | 2                 |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 78.3              | 4                 |
| 21             | Квартира   | 5                 | 1              | 61.1              | 3                 |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 53.2              | 3                 |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 62.3              | 3                 |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 36                | 2                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 36   | 2 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 78.3 | 4 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 61.1 | 3 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 53.2 | 3 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 62.3 | 3 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 36   | 2 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 36   | 2 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 78.3 | 4 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 61.1 | 3 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 53.2 | 3 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 62.3 | 3 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 36.4 | 2 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 36.4 | 2 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 78.3 | 4 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 61.1 | 3 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 53.2 | 3 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 62.3 | 3 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 36.2 | 2 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 36.2 | 2 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 78.3 | 4 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 60.3 | 3 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 52   | 3 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 62.1 | 3 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 36   | 2 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 36   | 2 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 78.3 | 4 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 60.3 | 3 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 52   | 3 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 62.1 | 3 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 36   | 2 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 36   | 2 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 78.3 | 4 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 60.3 | 3 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 52   | 3 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 62.1 | 3 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 36   | 2 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 36   | 2 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 78.5 | 4 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 60.3 | 3 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 52   | 3 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 62.1 | 3 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 36   | 2 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 36   | 2 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 78.3 | 4 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 60.3 | 3 |



|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 52   | 3 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 62.1 | 3 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 36   | 2 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 36   | 2 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 78.3 | 4 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 60.3 | 3 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 52   | 3 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 62.1 | 3 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 36   | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 001            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.2         | кладовая                          | 5.2         |
| 002            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.4         | кладовая                          | 5.4         |
| 003            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.4         | кладовая                          | 5.4         |
| 004            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.1         | кладовая                          | 3.1         |
| 005            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.9         | кладовая                          | 3.9         |
| 006            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.7         | кладовая                          | 3.7         |
| 007            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.9         | кладовая                          | 3.9         |
| 011            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.4         | кладовая                          | 5.4         |
| 012            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.5         | кладовая                          | 5.5         |
| 013            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.7         | кладовая                          | 4.7         |
| 014            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 6.2         | кладовая                          | 6.2         |
| 015            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.8         | кладовая                          | 4.8         |
| 019            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.3         | кладовая                          | 4.3         |
| 020            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5           | кладовая                          | 5           |
| 021            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 8.2         | кладовая                          | 8.2         |
| 024            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.1         | кладовая                          | 5.1         |
| 025            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.8         | кладовая                          | 4.8         |
| 026            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.8         | кладовая                          | 4.8         |
| 027            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 7.7         | кладовая                          | 7.7         |
| 028            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.5         | кладовая                          | 4.5         |
| 030            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.4         | кладовая                          | 4.4         |
| 031            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 2.9         | кладовая                          | 2.9         |
| 032            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 2.8         | кладовая                          | 2.8         |
| 033            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 2.7         | кладовая                          | 2.7         |
| 034            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3           | кладовая                          | 3           |
| 036            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.9         | кладовая                          | 4.9         |
| 037            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.5         | кладовая                          | 4.5         |
| 038            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.5         | кладовая                          | 4.5         |
| 039            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.7         | кладовая                          | 4.7         |
| 040            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 2.8         | кладовая                          | 2.8         |
| 042            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 2.1         | кладовая                          | 2.1         |
| 043            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 2.6         | кладовая                          | 2.6         |

|     |                   |        |   |       |                   |       |
|-----|-------------------|--------|---|-------|-------------------|-------|
| 044 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 2.6   | кладовая          | 2.6   |
| 045 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.6   | кладовая          | 3.6   |
| 046 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.4   | кладовая          | 5.4   |
| 047 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.6   | кладовая          | 4.6   |
| 048 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.6   | кладовая          | 4.6   |
| 049 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.6   | кладовая          | 4.6   |
| 051 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.7   | кладовая          | 4.7   |
| 053 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.9   | кладовая          | 4.9   |
| 054 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 2.9   | кладовая          | 2.9   |
| 055 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 2.9   | кладовая          | 2.9   |
| 056 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.1   | кладовая          | 5.1   |
| 057 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.4   | кладовая          | 4.4   |
| 059 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 2.3   | кладовая          | 2.3   |
| 060 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5   | кладовая          | 3.5   |
| 061 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.8   | кладовая          | 4.8   |
| 062 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.2   | кладовая          | 4.2   |
| 063 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5   | кладовая          | 3.5   |
| 064 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.2   | кладовая          | 5.2   |
| 068 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.3   | кладовая          | 4.3   |
| 069 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 2.1   | кладовая          | 2.1   |
| 110 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 178.2 | Офисное помещение | 172.9 |
|     |                   |        |   |       | Санузел           | 5.3   |
| 114 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 134.4 | Офисное помещение | 129.5 |
|     |                   |        |   |       | Санузел           | 4.9   |
| 112 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 92.4  | Офисное помещение | 87.4  |
|     |                   |        |   |       | Санузел           | 5     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 009   | Коридор                    | Подвал                                | Общественное         | 126.7       |
| 010   | Лифтовый холл              | Подвал                                | Общественное         | 12.6        |
| 017   | Лестница выхода из подвала | Подвал                                | Общественное         | 16.4        |
| 018   | Коридор                    | Подвал                                | Общественное         | 5.7         |
| 041   | Электрощитовая             | Подвал                                | Техническое          | 17.3        |
| 067   | Тамбур-шлюз                | Подвал                                | Общественное         | 6.1         |
| 101   | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.4         |
| 102   | Холл с зоной ожидания      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.8        |
| 103   | Комната консьержа          | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.9         |
| 104   | Санузел                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.5         |
| 105   | Колясочная                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.9         |
| 106   | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.2        |
| 108   | Лестничная клетка типа Н1  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.6        |

|     |                             |                   |              |      |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------|------|
| 109 | Мусоросборная камера        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.5  |
| 128 | ПУИ                         | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 4.1  |
| 1   | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.4 |
| 2   | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.7  |
| 3   | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.6 |
| 4   | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.9  |
| 5   | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 36.4 |
| 6   | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.3  |
| 7   | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.6  |
| 8   | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.4 |
| 9   | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.7  |
| 10  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.6 |
| 11  | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.9  |
| 12  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 36.4 |
| 13  | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.3  |
| 14  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.6  |
| 15  | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.4 |
| 16  | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.7  |
| 17  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.6 |
| 18  | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.9  |
| 19  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 36.4 |
| 20  | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.3  |
| 21  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.6  |
| 22  | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.4 |
| 23  | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.7  |
| 24  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.6 |
| 25  | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.9  |
| 26  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 36.4 |
| 27  | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.3  |
| 28  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.6  |
| 29  | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.4 |
| 30  | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.7  |
| 31  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.6 |
| 32  | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.9  |
| 33  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 36.4 |
| 34  | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.3  |
| 35  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.6  |
| 36  | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.4 |
| 37  | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.7  |
| 38  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.6 |
| 39  | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.9  |
| 40  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 36.4 |
| 41  | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.3  |
| 42  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.6  |
| 43  | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.4 |

|    |                             |                    |              |      |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 44 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.7  |
| 45 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.6 |
| 46 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 2.9  |
| 47 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 36.4 |
| 48 | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 49 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.6  |
| 50 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.4 |
| 51 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.7  |
| 52 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.6 |
| 53 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.9  |
| 54 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 36.4 |
| 55 | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 56 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.6  |
| 57 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.4 |
| 58 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.7  |
| 59 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.6 |
| 60 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.9  |
| 61 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 36.4 |
| 62 | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.3  |
| 63 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.6  |
| 64 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.4 |
| 65 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.7  |
| 66 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.6 |
| 67 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.9  |
| 68 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 36.4 |
| 69 | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.3  |
| 70 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.6  |
| 71 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.4 |
| 72 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.7  |
| 73 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.6 |
| 74 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.9  |
| 75 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 36.4 |
| 76 | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.3  |
| 77 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.6  |
| 78 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.4 |
| 79 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.7  |
| 80 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.6 |
| 81 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.9  |
| 82 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 36.4 |
| 83 | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.3  |
| 84 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.6  |
| 85 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.4 |
| 86 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.7  |
| 87 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.6 |
| 88 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.9  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| 89                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Внеквартирный коридор       |                                                                                                                                                                                                                                                | Подъезд 1, 14 этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Общественное | 36.4 |
| 90                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Тамбур-шлюз                 |                                                                                                                                                                                                                                                | Подъезд 1, 14 этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Общественное | 8.3  |
| 91                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лоджия (воздушная зона)     |                                                                                                                                                                                                                                                | Подъезд 1, 14 этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Общественное | 5.6  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                              |                             | 16.2.1                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |      |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                               | Назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Насосная б/с 1.2            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                                  | Поддержание давления воды в системе водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Насосная б/с 1.2            | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                   | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Водомерный узел б/с 1.2     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                            | Учет расхода воды жилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Водомерный узел б/с 1.2     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                          | Учет расхода воды нежилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Тепловой пункт б/с 1.2      | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |              |      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электрощитовая б/с 1.1      | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура                                                                                                   | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лифт большой                | Лифт размером 2650х1700 мм, грузоподъемностью 1000кг (с функцией пеевозки пожарных подразделений)                                                                                                                                              | Перевозка пассажиров и пожарных подразделений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лифт маленький              | Лифт размером 1700х1550 мм, грузоподъемностью 400 кг                                                                                                                                                                                           | Перевозка пассажиров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |      |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |      |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |              |      |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |              |      |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |              |      |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |              |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                                                     |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>159 849 529 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Наименование банка:<br><b>Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350030061</b>                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>380802001</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                                                       |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>535 610,41 руб.</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>782 851 600 руб.</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>535 610,41 руб.</b>                                                              |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 472,87 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |



|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>116 804 969 руб.</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                                           |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                               |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоИнжиниринг»</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808183840</b>                                             |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808152384</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СИБЭКМО-проект»</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808152384</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>                                                                                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.06.2018</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1293-од</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>                                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Скандинавия</b>                                                                                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдет выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b>                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2019</b>                                          |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                          |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                        |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                             |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                  |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                              |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>35839,00 м²</b>                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укреплённом. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: - замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения – набивного покрытия, для занятий физкультурой – из искусственного газона, для хозяйственных целей – из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урн для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции);</li> <li>□ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест;</li> <li>□ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1;</li> <li>□ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 –Д1.3 с резиновым покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 – В1.3 с набивным покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</li> </ul> |
|                                              | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостанках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 – 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест – для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40 кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 х 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 х 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 х 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 х 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина – не менее 1,10м; глубина – не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2015</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2018</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>90</b>         |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>26</b>       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>26</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.2              | 3                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 25.9              | 1                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.3              | 2                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 33.4              | 2                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 25                | 1                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.2              | 3                 |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 58.2              | 3                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 24.1              | 1                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 42.3              | 2                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 33.4              | 2                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 24.1              | 1                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 58.2              | 3                 |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 58.2              | 3                 |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 24.1              | 1                 |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 42                | 2                 |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 33.4              | 2                 |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 24.2              | 1                 |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 58.2              | 3                 |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 58.2              | 3                 |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 24.1              | 1                 |
| 21             | Квартира   | 5                 | 1              | 42                | 2                 |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 33.4              | 2                 |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 24.2              | 1                 |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 58.2              | 3                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 58.2 | 3 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 24.1 | 1 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 42   | 2 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 33.4 | 2 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 24.2 | 1 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 58.2 | 3 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 58.2 | 3 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 24.1 | 1 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 42   | 2 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 33.4 | 2 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 24.2 | 1 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 58.2 | 3 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 58.2 | 3 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 24.1 | 1 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 42   | 2 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 33.4 | 2 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 24.2 | 1 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 58.2 | 3 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 58.2 | 3 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 24.1 | 1 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 42   | 2 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 33.4 | 2 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 24.2 | 1 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 58.2 | 3 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 58   | 3 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 23.4 | 1 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 42   | 2 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 32.3 | 2 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 24   | 1 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 58   | 3 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 58   | 3 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 23.4 | 1 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 42   | 2 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 32.3 | 2 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 24   | 1 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 58   | 3 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 58   | 3 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 23.4 | 1 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 42   | 2 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 32.3 | 2 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 24   | 1 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 58   | 3 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 58   | 3 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 23.4 | 1 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 42   | 2 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 32.3 | 2 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 24   | 1 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 58   | 3 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 58   | 3 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 23.4 | 1 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 42   | 2 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 32.5 | 2 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 24   | 1 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 58   | 3 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 58   | 3 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 23.4 | 1 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 42   | 2 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 32.3 | 2 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 24   | 1 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 58   | 3 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 58   | 3 |
| 86 | Квартира | 16 | 1 | 23.4 | 1 |
| 87 | Квартира | 16 | 1 | 42   | 2 |
| 88 | Квартира | 16 | 1 | 32.3 | 2 |
| 89 | Квартира | 16 | 1 | 24   | 1 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 58   | 3 |

|                                                    |        |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 001            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 2.5         | кладовая                          | 2.5         |
| 002            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 2.7         | кладовая                          | 2.7         |
| 007            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.1         | кладовая                          | 3.1         |
| 011            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.3         | кладовая                          | 3.3         |
| 012            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.7         | кладовая                          | 3.7         |
| 013            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 2.5         | кладовая                          | 2.5         |
| 014            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 2.5         | кладовая                          | 2.5         |
| 015            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 2.8         | кладовая                          | 2.8         |
| 016            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.3         | кладовая                          | 4.3         |
| 024            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 5.3         | кладовая                          | 5.3         |
| 025            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 5.1         | кладовая                          | 5.1         |
| 026            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 5.4         | кладовая                          | 5.4         |
| 027            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 5.3         | кладовая                          | 5.3         |
| 029            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 2.7         | кладовая                          | 2.7         |
| 030            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 2.6         | кладовая                          | 2.6         |
| 031            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 2.7         | кладовая                          | 2.7         |
| 032            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 2.9         | кладовая                          | 2.9         |
| 033            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.5         | кладовая                          | 3.5         |
| 034            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.4         | кладовая                          | 3.4         |
| 035            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 6.2         | кладовая                          | 6.2         |

|     |                   |        |   |       |                   |       |
|-----|-------------------|--------|---|-------|-------------------|-------|
| 037 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.2   | кладовая          | 5.2   |
| 038 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3     | кладовая          | 3     |
| 039 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.1   | кладовая          | 3.1   |
| 040 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.3   | кладовая          | 4.3   |
| 101 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 174.1 | Офисное помещение | 169.9 |
|     |                   |        |   |       | Санузел           | 4.2   |
| 112 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 122.9 | Офисное помещение | 118.7 |
|     |                   |        |   |       | Санузел           | 4.2   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 004   | Водомерный узел             | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 10.7        |
| 005   | Коридор                     | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 114         |
| 006   | Насосная                    | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 19.1        |
| 008   | Лифтовый холл               | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 10.2        |
| 009   | Электрощитовая              | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 11.6        |
| 018   | Лестница выхода из подвала  | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 12.4        |
| 023   | Тепловой пункт              | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 34.6        |
| 041   | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 1.6         |
| 102   | Тамбур                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.5         |
| 103   | Комната консьержа           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.1        |
| 104   | Холл с зоной ожидания       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 20.7        |
| 105   | Колясочная                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.1         |
| 106   | ПУИ                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 3.3         |
| 107   | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.9         |
| 108   | Мусоросборная камера        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.7         |
| 109   | Санузел                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.8         |
| 110   | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.6        |
| 1     | лифтовый холл               | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.8         |
| 2     | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 1.8         |
| 3     | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 16.6        |
| 4     | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 2.6         |
| 5     | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 27.7        |
| 6     | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 4.9         |
| 7     | лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 9.3         |
| 8     | лифтовый холл               | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 7.8         |
| 9     | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 1.8         |
| 10    | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 16.6        |
| 11    | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 2.6         |
| 12    | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 27.7        |
| 13    | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 4.9         |
| 14    | лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 9.3         |



|    |                             |                    |              |      |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 15 | лифтовый холл               | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 7.8  |
| 16 | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 1.8  |
| 17 | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 16.6 |
| 18 | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 2.6  |
| 19 | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 27.7 |
| 20 | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 4.9  |
| 21 | лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 9.3  |
| 22 | лифтовый холл               | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 7.8  |
| 23 | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 1.8  |
| 24 | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 16.6 |
| 25 | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 2.6  |
| 26 | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 27.7 |
| 27 | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 4.9  |
| 28 | лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 9.3  |
| 29 | лифтовый холл               | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 7.8  |
| 30 | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 1.8  |
| 31 | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 16.6 |
| 32 | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 2.6  |
| 33 | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 27.7 |
| 34 | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 4.9  |
| 35 | лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 9.3  |
| 36 | лифтовый холл               | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 7.8  |
| 37 | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 1.8  |
| 38 | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 16.6 |
| 39 | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 2.6  |
| 40 | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 27.7 |
| 41 | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 4.9  |
| 42 | лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.3  |
| 43 | лифтовый холл               | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.8  |
| 44 | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 1.8  |
| 45 | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 16.6 |
| 46 | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 2.6  |
| 47 | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 27.7 |
| 48 | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 4.9  |
| 49 | лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.3  |
| 50 | лифтовый холл               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.8  |
| 51 | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 1.8  |
| 52 | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 16.6 |
| 53 | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.6  |
| 54 | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 27.7 |
| 55 | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.9  |
| 56 | лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.3  |
| 57 | лифтовый холл               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.8  |
| 58 | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 1.8  |
| 59 | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.6 |

|     |                             |                    |              |      |
|-----|-----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 60  | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.6  |
| 61  | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 27.7 |
| 62  | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.9  |
| 63  | лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.3  |
| 64  | лифтовый холл               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.8  |
| 65  | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 1.8  |
| 66  | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.6 |
| 67  | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.6  |
| 68  | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 27.7 |
| 69  | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.9  |
| 70  | лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.3  |
| 71  | лифтовый холл               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.8  |
| 72  | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 1.8  |
| 73  | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.6 |
| 74  | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.6  |
| 75  | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 27.7 |
| 76  | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.9  |
| 77  | лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.3  |
| 78  | лифтовый холл               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.8  |
| 79  | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 1.8  |
| 80  | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.6 |
| 81  | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.6  |
| 82  | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 27.7 |
| 83  | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.9  |
| 84  | лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.3  |
| 85  | лифтовый холл               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.8  |
| 86  | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 1.8  |
| 87  | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.6 |
| 88  | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.6  |
| 89  | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 27.7 |
| 90  | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.9  |
| 91  | лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.3  |
| 92  | лифтовый холл               | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.8  |
| 93  | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 1.8  |
| 94  | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.6 |
| 95  | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.6  |
| 96  | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 27.7 |
| 97  | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.9  |
| 98  | лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.3  |
| 99  | лифтовый холл               | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.8  |
| 100 | помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 1.8  |
| 101 | лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.6 |
| 102 | зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.6  |
| 103 | внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 27.7 |
| 104 | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 4.9  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| 105                                                                                                                                                                                                                                                                                | лоджия (воздушная зона)     |                                                                                                                                                                                                                                                | Подъезд 1, 16 этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Общественное | 9.3 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                              |                             | 16.2.1                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |     |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                               | Назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Насосная б/с 1.2            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                                  | Поддержание давления воды в системе водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Насосная б/с 1.2            | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                   | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Водомерный узел б/с 1.2     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                            | Учет расхода воды жилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Водомерный узел б/с 1.2     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                          | Учет расхода воды нежилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Тепловой пункт б/с 1.2      | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |              |     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электрощитовая б/с 1.2      | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура                                                                                                   | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лифт большой                | Лифт размером 2650х1700 мм, грузоподъемностью 1000кг (с функцией пеевозки пожарных подразделений)                                                                                                                                              | Перевозка пассажиров и пожарных подразделений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лифт маленький              | Лифт размером 1700х1550 мм, грузоподъемностью 400 кг                                                                                                                                                                                           | Перевозка пассажиров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |     |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |     |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                                               |              |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                                                     |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>133 494 289 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Наименование банка:<br><b>Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350030061</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>380802001</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                                                       |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>535 610,41 руб.</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>782 851 600 руб.</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>535 610,41 руб.</b>                                                              |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>40</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 462,62 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>117 469 502 руб.</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                                           |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                               |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |



## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоИнжиниринг»</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808183840</b>                                             |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808152384</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808152384</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>                                                                                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.06.2018</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1293-од</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>                                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Скандинавия</b>                                                                                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдет выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b>                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2019</b>                                          |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                          |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                        |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                             |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                  |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                              |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>35839,00 м²</b>                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укреплённом. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: - замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения – набивного покрытия, для занятий физкультурой – из искусственного газона, для хозяйственных целей – из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урн для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции);</li> <li>□ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест;</li> <li>□ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1;</li> <li>□ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 –Д1.3 с резиновым покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 – В1.3 с набивным покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</li> </ul> |
|                                              | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостанках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 – 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест – для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40 кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 х 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 х 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 х 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 х 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина – не менее 1,10м; глубина – не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2015</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2018</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>98</b>         |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>64</b>       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>64</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 56                | 3                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 89                | 4                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 51.2              | 3                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.3              | 3                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 73.3              | 4                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.4              | 2                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.3              | 2                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 56                | 3                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 89                | 4                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 51.2              | 3                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.3              | 3                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 73.3              | 4                 |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.4              | 2                 |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.3              | 2                 |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 55.7              | 3                 |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 88                | 4                 |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 51.2              | 3                 |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 63.9              | 3                 |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 73.3              | 4                 |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 43                | 2                 |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 42                | 2                 |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 55.7              | 3                 |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 88.2              | 4                 |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 51.2              | 3                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 25 | Квартира | 5  | 1 | 63.9 | 3 |
| 26 | Квартира | 5  | 1 | 73.3 | 4 |
| 27 | Квартира | 5  | 1 | 43   | 2 |
| 28 | Квартира | 5  | 1 | 42   | 2 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 55.7 | 3 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 88.2 | 4 |
| 31 | Квартира | 6  | 1 | 51.2 | 3 |
| 32 | Квартира | 6  | 1 | 63.9 | 3 |
| 33 | Квартира | 6  | 1 | 73.3 | 4 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 43   | 2 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 42   | 2 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 55.7 | 3 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 88   | 4 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 51.2 | 3 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 63.9 | 3 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 73.3 | 4 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 43   | 2 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 42   | 2 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 55.7 | 3 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 88.2 | 4 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 51.2 | 3 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 63.9 | 3 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 73.3 | 4 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 43   | 2 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 42   | 2 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 55.7 | 3 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 88.2 | 4 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 51.2 | 3 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 63.9 | 3 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 73.3 | 4 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 43   | 2 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 42   | 2 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 55.3 | 3 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 87.5 | 4 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 50.9 | 3 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 63.6 | 3 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 72.9 | 4 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 42.6 | 2 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 42   | 2 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 55.3 | 3 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 87.7 | 4 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 50.9 | 3 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 63.6 | 3 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 72.9 | 4 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 42.6 | 2 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 42   | 2 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 55.3 | 3 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 87.5 | 4 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 50.9 | 3 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 63.6 | 3 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 72.9 | 4 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 42.6 | 2 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 42   | 2 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 55.3 | 3 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 87.7 | 4 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 50.9 | 3 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 63.6 | 3 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 72.9 | 4 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 42.6 | 2 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 42   | 2 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 55.3 | 3 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 87.7 | 4 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 50.9 | 3 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 63.6 | 3 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 72.9 | 4 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 42.6 | 2 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 42   | 2 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 55.3 | 3 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 87.7 | 4 |
| 94 | Квартира | 15 | 1 | 50.9 | 3 |
| 95 | Квартира | 15 | 1 | 63.6 | 3 |
| 96 | Квартира | 15 | 1 | 72.9 | 4 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 42.6 | 2 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 42   | 2 |

|                                                    |        |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 003            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.5         | кладовая                          | 4.5         |
| 004            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 5.8         | кладовая                          | 5.8         |
| 005            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 5.7         | кладовая                          | 5.7         |
| 006            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3           | кладовая                          | 3           |
| 007            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.3         | кладовая                          | 3.3         |
| 008            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.1         | кладовая                          | 3.1         |
| 009            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3           | кладовая                          | 3           |
| 010            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.9         | кладовая                          | 3.9         |
| 011            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.9         | кладовая                          | 3.9         |
| 012            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.2         | кладовая                          | 4.2         |
| 013            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.8         | кладовая                          | 3.8         |
| 015            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.2         | кладовая                          | 3.2         |

|     |                   |        |   |     |          |     |
|-----|-------------------|--------|---|-----|----------|-----|
| 016 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.6 | кладовая | 3.6 |
| 017 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.3 | кладовая | 3.3 |
| 018 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.3 | кладовая | 3.3 |
| 020 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.9 | кладовая | 5.9 |
| 021 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.9 | кладовая | 5.9 |
| 022 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 6.3 | кладовая | 6.3 |
| 023 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.7 | кладовая | 5.7 |
| 024 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.6 | кладовая | 5.6 |
| 025 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 6.2 | кладовая | 6.2 |
| 026 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.7 | кладовая | 5.7 |
| 027 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.7 | кладовая | 5.7 |
| 029 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.3 | кладовая | 3.3 |
| 030 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.3 | кладовая | 3.3 |
| 031 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.6 | кладовая | 3.6 |
| 032 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.2 | кладовая | 3.2 |
| 036 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4   | кладовая | 4   |
| 037 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.4 | кладовая | 4.4 |
| 038 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.1 | кладовая | 4.1 |
| 039 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.1 | кладовая | 4.1 |
| 041 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 042 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 043 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 044 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.3 | кладовая | 3.3 |
| 045 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 6.1 | кладовая | 6.1 |
| 046 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 9.8 | кладовая | 9.8 |
| 047 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 7.8 | кладовая | 7.8 |
| 048 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.5 | кладовая | 4.5 |
| 049 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 053 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 6.1 | кладовая | 6.1 |
| 054 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.4 | кладовая | 5.4 |
| 055 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.9 | кладовая | 4.9 |
| 056 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.2 | кладовая | 4.2 |
| 057 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.6 | кладовая | 4.6 |
| 058 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 6.2 | кладовая | 6.2 |
| 059 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 6.1 | кладовая | 6.1 |
| 061 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.3 | кладовая | 5.3 |
| 062 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 6.6 | кладовая | 6.6 |
| 063 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.3 | кладовая | 3.3 |
| 064 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.6 | кладовая | 5.6 |
| 066 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.9 | кладовая | 4.9 |
| 067 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 068 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.7 | кладовая | 4.7 |
| 069 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.4 | кладовая | 4.4 |
| 070 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.5 | кладовая | 4.5 |
| 071 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.6 | кладовая | 4.6 |

|     |                   |        |   |       |                   |       |
|-----|-------------------|--------|---|-------|-------------------|-------|
| 073 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 6.2   | кладовая          | 6.2   |
| 074 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 6     | кладовая          | 6     |
| 075 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.9   | кладовая          | 5.9   |
| 109 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 91.6  | Офисное помещение | 86.7  |
|     |                   |        |   |       | Санузел           | 4.9   |
| 111 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 72.8  | Офисное помещение | 69.2  |
|     |                   |        |   |       | Санузел           | 3.6   |
| 113 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 144.8 | Офисное помещение | 140.6 |
|     |                   |        |   |       | Санузел           | 4.2   |
| 119 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 88.8  | Офисное помещение | 84.6  |
|     |                   |        |   |       | Санузел           | 4.2   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 001   | Лифтовый холл               | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 11          |
| 033   | Электрощитовая              | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 19.7        |
| 034   | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 8.8         |
| 035   | Лестница выхода из подвала  | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 20.1        |
| 051   | Коридор                     | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 158.3       |
| 076   | Техническое помещение       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 13.1        |
| 077   | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 4.3         |
| 101   | Тамбур                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.9         |
| 102   | Холл с зоной ожидания       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 17.6        |
| 103   | Колясочная                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.8         |
| 104   | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 21.2        |
| 105   | ПУИ                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 5.9         |
| 106   | Мусоросборная камера        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.2         |
| 107   | Комната консьержа           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.2        |
| 108   | санузел                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.9         |
| 115   | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.5        |
| 116   | Тамбур                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.6         |
| 1     | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.8        |
| 2     | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.1         |
| 3     | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 13.5        |
| 4     | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 3.7         |
| 5     | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 44.3        |
| 6     | тамбур                      | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 8.6         |
| 7     | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 5           |
| 8     | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 15.8        |
| 9     | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 7.1         |
| 10    | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 13.5        |
| 11    | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 3.7         |

|    |                             |                   |              |      |
|----|-----------------------------|-------------------|--------------|------|
| 12 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 44.3 |
| 13 | тамбур                      | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.6  |
| 14 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5    |
| 15 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.8 |
| 16 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.1  |
| 17 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.5 |
| 18 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.7  |
| 19 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 44.3 |
| 20 | тамбур                      | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.6  |
| 21 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5    |
| 22 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.8 |
| 23 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.1  |
| 24 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.5 |
| 25 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.7  |
| 26 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 44.3 |
| 27 | тамбур                      | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.6  |
| 28 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5    |
| 29 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.8 |
| 30 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.1  |
| 31 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.5 |
| 32 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.7  |
| 33 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 44.3 |
| 34 | тамбур                      | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.6  |
| 35 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5    |
| 36 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.8 |
| 37 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.1  |
| 38 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.5 |
| 39 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.7  |
| 40 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 44.3 |
| 41 | тамбур                      | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.6  |
| 42 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5    |
| 43 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.8 |
| 44 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.1  |
| 45 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.5 |
| 46 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.7  |
| 47 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 44.3 |
| 48 | тамбур                      | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.6  |
| 49 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5    |
| 50 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.8 |
| 51 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.1  |
| 52 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.5 |
| 53 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.7  |
| 54 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 44.3 |
| 55 | тамбур                      | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.6  |
| 56 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5    |



|    |                             |                    |              |      |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 57 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.8 |
| 58 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.1  |
| 59 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.5 |
| 60 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.7  |
| 61 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 44.3 |
| 62 | тамбур                      | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.6  |
| 63 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5    |
| 64 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.8 |
| 65 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.1  |
| 66 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.5 |
| 67 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.7  |
| 68 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 44.3 |
| 69 | тамбур                      | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.6  |
| 70 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5    |
| 71 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.8 |
| 72 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.1  |
| 73 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.5 |
| 74 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.7  |
| 75 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 44.3 |
| 76 | тамбур                      | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.6  |
| 77 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5    |
| 78 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.8 |
| 79 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.1  |
| 80 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.5 |
| 81 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.7  |
| 82 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 44.3 |
| 83 | тамбур                      | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.6  |
| 84 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5    |
| 85 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.8 |
| 86 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.1  |
| 87 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.5 |
| 88 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.7  |
| 89 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 44.3 |
| 90 | тамбур                      | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.6  |
| 91 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5    |
| 92 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.8 |
| 93 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.1  |
| 94 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.5 |
| 95 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.7  |
| 96 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 44.3 |
| 97 | тамбур                      | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.6  |
| 98 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5    |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                              |                             | 16.2.1                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                               | Назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Насосная б/с 1.2            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                                  | Поддержание давления воды в системе водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Насосная б/с 1.2            | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                   | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Водомерный узел б/с 1.2     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура и приборы учета расхода воды                                                                                                                           | Учет расхода воды жилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Водомерный узел б/с 1.2     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура и приборы учета расхода воды                                                                                                                         | Учет расхода воды нежилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Тепловой пункт б/с 1.2      | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электрощитовая б/с 1.3      | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура                                                                                                   | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лифт большой                | Лифт размером 2650х1700 мм, грузоподъемностью 1000кг (с функцией пеевозки пожарных подразделений)                                                                                                                                              | Перевозка пассажиров и пожарных подразделений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лифт маленький              | Лифт размером 1700х1550 мм, грузоподъемностью 400 кг                                                                                                                                                                                           | Перевозка пассажиров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>214 071 913 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Наименование банка:<br><b>Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350030061</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>380802001</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                                                       |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>535 610,41 руб.</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>782 851 600 руб.</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>535 610,41 руб.</b>                                                              |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>19</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                             |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 119,0 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>309,2 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>87 490 900 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21 252 800 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                   |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоИнжиниринг»</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808183840</b>                                             |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808152384</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>             |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808152384</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>                                                                                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.06.2018</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1293-од</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>                                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Скандинавия</b>                                                                                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдет выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b>                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2019</b>                                          |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                          |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                        |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                             |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                  |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                              |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>35839,00 м²</b>                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укреплённом. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: - замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения – набивного покрытия, для занятий физкультурой – из искусственного газона, для хозяйственных целей – из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урн для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции);</li> <li>□ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест;</li> <li>□ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1;</li> <li>□ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 –Д1.3 с резиновым покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 – В1.3 с набивным покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</li> </ul> |
|                                              | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостанках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 – 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест – для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40 кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,7 = 648</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,5 = 463</math> кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = <math>926 \times 2,0 = 1852</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,3 = 278</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина – не менее 1,10м; глубина – не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2015</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2018</b>                                                                                        |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>50</b>                        |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>50</b>                             |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 2              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 3              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 4              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 5              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 6              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 7              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 8              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 9              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 10             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 11             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 12             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 13             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 14             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 15             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 16             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 17             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 18             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 19             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 20             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 21             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                       |   |      |                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---|------|--------------------------------------|-------------|
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение                   | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                     |                                       |   |      |                                      |             |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                             |                                     | 16.1.1                                |   |      |                                      |             |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения |   |      | Назначение помещения                 | Площадь, м2 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Проезд общего пользования           | Подъезд 1, цоколь                     |   |      | Общественное                         | 1016.5      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Эвакуационная лестница              | Подъезд 1, цоколь                     |   |      | Общественное                         | 10.67       |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                                      |                                     | 16.2.1                                |   |      |                                      |             |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Описание места расположения         | Вид оборудования                      |   |      | Назначения                           |             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тех.помещение пожаротушения а/с 1.4 | Задвижка с эл.приводом                |   |      | Подача воды на противопожарные нужды |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                            |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Электрощитовая а/с 1.4 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство автостоянки. Счетчик эл.энергии автостоянки. Защитная и отключающая аппаратура.                   | Электроснабжение автостоянки, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                            |                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                   |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>                                   |                                                                          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                   |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                   |                                                                          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                   |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>                                   |                                                                          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                   |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                   |                                                                          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                          |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                   |                                                                          |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                        |                                                                                                                                            |                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1                 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>64 309 756 руб.</b>                                                                             |                                                                          |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1                 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1               | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                              |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2                 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1               | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                              |                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                            |                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1                 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>               |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2                 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b> |                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                     | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                             | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                     | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350030061</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | КПП:<br><b>380843001</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОКПО:<br><b>09125602</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>535 610,41 руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>782 851 600 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>535 610,41 руб.</b>                                     |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>13</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>215,6 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12 819 000 руб.</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1       | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |



## Объект №5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоИнжиниринг»</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808183840</b>                                             |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808152384</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808152384</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>                                                                                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.06.2018</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1293-од</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>                                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Скандинавия</b>                                                                                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдет выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b>                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2019</b>                                          |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                          |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                        |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                             |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                  |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                              |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>35839,00 м²</b>                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укреплённом. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: - замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения – набивного покрытия, для занятий физкультурой – из искусственного газона, для хозяйственных целей – из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урн для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции);</li> <li>□ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест;</li> <li>□ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1;</li> <li>□ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 –Д1.3 с резиновым покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 – В1.3 с набивным покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</li> </ul> |
|                                              | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостанках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 – 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест – для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40 кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,7 = 648</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,5 = 463</math> кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = <math>926 \times 2,0 = 1852</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,3 = 278</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина – не менее 1,10м; глубина – не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2015</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2018</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                    |                |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |                |                   |                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                    |                |                   |                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>54</b>                                                                                                                                           |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>29</b>                                                                                                                                         |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>29</b>                                                                                                                                   |                |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                    |                |                   |                   |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                  | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 63                | 3                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 60                | 3                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 40.5              | 2                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 39                | 2                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 31                | 1                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 51                | 3                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 3                                                                                                                                                                                  | 1              | 63                | 3                 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 3                                                                                                                                                                                  | 1              | 60                | 3                 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 3                                                                                                                                                                                  | 1              | 40.2              | 2                 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                                                  | 1              | 38.3              | 2                 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                                                  | 1              | 30.1              | 1                 |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                                                  | 1              | 50.3              | 3                 |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                                                  | 1              | 62                | 3                 |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                                                  | 1              | 59.3              | 3                 |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                                                  | 1              | 40                | 2                 |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                                                  | 1              | 38.3              | 2                 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                                                  | 1              | 30.1              | 1                 |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                                                  | 1              | 50.3              | 3                 |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                                                                  | 1              | 62                | 3                 |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                                                                  | 1              | 59.3              | 3                 |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                                                                  | 1              | 40                | 2                 |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                                                                  | 1              | 38.3              | 2                 |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                                                                  | 1              | 30.1              | 1                 |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                                                                  | 1              | 50.3              | 3                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 62   | 3 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 59.3 | 3 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 40   | 2 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 38.3 | 2 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 30.1 | 1 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 50.3 | 3 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 62   | 3 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 59.3 | 3 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 38.3 | 2 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 38.3 | 2 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 30.1 | 1 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 50   | 3 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 62   | 3 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 59.3 | 3 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 39.5 | 2 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 38.3 | 2 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 30.1 | 1 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 50   | 3 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 62   | 3 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 59.3 | 3 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 39.5 | 2 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 38.3 | 2 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 30.1 | 1 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 50   | 3 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 62   | 3 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 59.3 | 3 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 39.5 | 2 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 38.3 | 2 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 30.1 | 1 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 50   | 3 |

|                                                    |        |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 001            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.8         | кладовая                          | 3.8         |
| 002            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.9         | кладовая                          | 3.9         |
| 003            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.9         | кладовая                          | 3.9         |
| 015            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 5.2         | кладовая                          | 5.2         |
| 016            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.8         | кладовая                          | 4.8         |
| 017            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.4         | кладовая                          | 4.4         |
| 019            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.6         | кладовая                          | 3.6         |
| 020            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.6         | кладовая                          | 3.6         |
| 021            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 5.6         | кладовая                          | 5.6         |
| 024            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.2         | кладовая                          | 3.2         |
| 025            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 2.7         | кладовая                          | 2.7         |

|     |                   |        |   |       |                      |       |
|-----|-------------------|--------|---|-------|----------------------|-------|
| 026 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 2.6   | кладовая             | 2.6   |
| 028 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 2.7   | кладовая             | 2.7   |
| 029 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 2.8   | кладовая             | 2.8   |
| 030 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 2.6   | кладовая             | 2.6   |
| 031 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 6.4   | кладовая             | 6.4   |
| 032 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.3   | кладовая             | 3.3   |
| 034 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.3   | кладовая             | 3.3   |
| 036 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.4   | кладовая             | 3.4   |
| 037 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.2   | кладовая             | 3.2   |
| 038 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.9   | кладовая             | 3.9   |
| 039 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.1   | кладовая             | 5.1   |
| 040 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.5   | кладовая             | 3.5   |
| 041 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.6   | кладовая             | 4.6   |
| 042 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4     | кладовая             | 4     |
| 043 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.5   | кладовая             | 4.5   |
| 044 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.9   | кладовая             | 4.9   |
| 110 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 74.7  | Коммерч. помещение   | 64.7  |
|     |                   |        |   |       | ПУИ                  | 5     |
|     |                   |        |   |       | универсальная кабина | 5     |
| 115 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 157.3 | Коммерч. помещение   | 148.6 |
|     |                   |        |   |       | универсальная кабина | 4.6   |
|     |                   |        |   |       | универсальная кабина | 4.1   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 006   | Лестница из подвала   | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 21.5        |
| 007   | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 3.9         |
| 008   | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 5           |
| 011   | Лифтовый холл         | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 17.4        |
| 012   | насосная              | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 13.5        |
| 013   | Электрощитовая        | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 13.8        |
| 022   | водомерный узел       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 11.6        |
| 027   | тепловой пункт        | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 19.3        |
| 035   | коридор               | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 128.4       |
| 101   | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.5         |
| 102   | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.5         |
| 103   | Холл с зоной ожидания | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 11.9        |
| 105   | Служебное помещение   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.9         |
| 106   | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.8        |
| 107   | Мусоросборная камера  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.9         |
| 108   | ПУИ                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.9         |
| 109   | санузел               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.3         |

|     |                           |                    |              |      |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|------|
| 111 | колясочная                | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 11.8 |
| 1   | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 28.5 |
| 2   | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 13.5 |
| 3   | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 9.5  |
| 4   | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 4.7  |
| 5   | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 6   | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 28.5 |
| 7   | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 13.5 |
| 8   | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 9.5  |
| 9   | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 4.7  |
| 10  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 11  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 28.5 |
| 12  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 13.5 |
| 13  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 9.5  |
| 14  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 4.7  |
| 15  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 16  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 28.5 |
| 17  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 13.5 |
| 18  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 9.5  |
| 19  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 4.7  |
| 20  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 21  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 28.5 |
| 22  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 13.5 |
| 23  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 9.5  |
| 24  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 4.7  |
| 25  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 26  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 28.5 |
| 27  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 13.5 |
| 28  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.5  |
| 29  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 4.7  |
| 30  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 31  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 28.5 |
| 32  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.5 |
| 33  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.5  |
| 34  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 4.7  |
| 35  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 36  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 28.5 |
| 37  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.5 |
| 38  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.5  |
| 39  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.7  |
| 40  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 41  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 28.5 |
| 42  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.5 |
| 43  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.5  |
| 44  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.7  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| 45                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лоджия (воздушная зона)     |                                                                                                                                                                                                                                                | Подъезд 1, 10 этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Общественное | 9.4 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                              |                             | 16.2.1                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |     |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                               | Назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Насосная б/с 2.1            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                                  | Поддержание давления воды в системе водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Водомерный узел б/с 2.1     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                            | Учет расхода воды жилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Водомерный узел б/с 2.1     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                          | Учет расхода воды нежилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Тепловой пункт б/с 2.1      | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |              |     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электрощитовая б/с 2.1      | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура.                                                                                                  | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лифт большой                | Лифт размером 2650x1700 мм, грузоподъемностью 1000кг (с функцией пеевозки пожарных подразделений)                                                                                                                                              | Перевозка пассажиров и пожарных подразделений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лифт маленький              | Лифт размером 1700x1550 мм, грузоподъемностью 400 кг                                                                                                                                                                                           | Перевозка пассажиров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |     |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |     |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                                               |              |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |              |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>101 538 132 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Наименование банка:<br><b>Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350030061</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>380802001</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                   |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |

## Объект №6

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоИнжиниринг»</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808183840</b>                                             |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808152384</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СИБЭКМО-проект»</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808152384</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>                                                                                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.06.2018</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1293-од</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>                                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Скандинавия</b>                                                                                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдет выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b>                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2019</b>                                          |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                          |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                        |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                             |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                  |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                              |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>35839,00 м²</b>                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                |



|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укреплённом. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: - замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения – набивного покрытия, для занятий физкультурой – из искусственного газона, для хозяйственных целей – из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урн для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции);</li> <li>□ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест;</li> <li>□ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1;</li> <li>□ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 –Д1.3 с резиновым покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 – В1.3 с набивным покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</li> </ul> |
|                                              | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостанках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 – 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест – для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40 кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,7 = 648</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,5 = 463</math> кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = <math>926 \times 2,0 = 1852</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,3 = 278</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина – не менее 1,10м; глубина – не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2015</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2018</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>54</b>         |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>29</b>       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>29</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 51                | 3                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 31                | 1                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 39                | 2                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 40                | 2                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 60                | 3                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.3              | 3                 |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 50.3              | 3                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 30.3              | 1                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 38.2              | 2                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.2              | 2                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 60                | 3                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 63.1              | 3                 |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 50.3              | 3                 |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 30.3              | 1                 |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.2              | 2                 |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 40                | 2                 |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 59.2              | 3                 |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 62                | 3                 |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 50.3              | 3                 |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 30.3              | 1                 |
| 21             | Квартира   | 5                 | 1              | 38.2              | 2                 |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 40                | 2                 |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 59.2              | 3                 |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 62                | 3                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 50.3 | 3 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 30.3 | 1 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 38.2 | 2 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 40   | 2 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 59.2 | 3 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 62   | 3 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 50   | 3 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 30.3 | 1 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 38.2 | 2 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 39.2 | 2 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 59.2 | 3 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 62   | 3 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 50   | 3 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 30.3 | 1 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 38.2 | 2 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 39.2 | 2 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 59.2 | 3 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 62   | 3 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 50   | 3 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 30.3 | 1 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 38.2 | 2 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 39.2 | 2 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 59.2 | 3 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 62   | 3 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 50   | 3 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 30.3 | 1 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 38.2 | 2 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 39.2 | 2 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 59.2 | 3 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 62   | 3 |

|                                                    |        |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 001            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.8         | кладовая                          | 3.8         |
| 002            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.9         | кладовая                          | 3.9         |
| 003            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.9         | кладовая                          | 3.9         |
| 015            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.2         | кладовая                          | 5.2         |
| 016            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.8         | кладовая                          | 4.8         |
| 017            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 4.4         | кладовая                          | 4.4         |
| 019            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.6         | кладовая                          | 3.6         |
| 020            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.6         | кладовая                          | 3.6         |
| 021            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 5.6         | кладовая                          | 5.6         |
| 024            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 3.2         | кладовая                          | 3.2         |
| 025            | Нежилое помещение | подвал            | 1              | 2.7         | кладовая                          | 2.7         |



|     |                   |        |   |       |                      |       |
|-----|-------------------|--------|---|-------|----------------------|-------|
| 026 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 2.6   | кладовая             | 2.6   |
| 028 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 2.7   | кладовая             | 2.7   |
| 029 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 2.8   | кладовая             | 2.8   |
| 030 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 2.6   | кладовая             | 2.6   |
| 031 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.4   | кладовая             | 6.4   |
| 032 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.3   | кладовая             | 3.3   |
| 034 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.3   | кладовая             | 3.3   |
| 036 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.4   | кладовая             | 3.4   |
| 037 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.2   | кладовая             | 3.2   |
| 038 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9   | кладовая             | 3.9   |
| 039 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.1   | кладовая             | 5.1   |
| 040 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5   | кладовая             | 3.5   |
| 041 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.6   | кладовая             | 4.6   |
| 042 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4     | кладовая             | 4     |
| 043 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.5   | кладовая             | 4.5   |
| 044 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.9   | кладовая             | 4.9   |
| 110 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 74.7  | Офисное помещение    | 64.7  |
|     |                   |        |   |       | ПУИ                  | 5     |
|     |                   |        |   |       | универсальная кабина | 5     |
| 115 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 157.3 | Офисное помещение    | 148.6 |
|     |                   |        |   |       | универсальная кабина | 4.6   |
|     |                   |        |   |       | универсальная кабина | 4.1   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 006   | Лестница из подвала   | Подвал                                | Общественное         | 21.5        |
| 007   | Тамбур-шлюз           | Подвал                                | Общественное         | 3.9         |
| 008   | Тамбур-шлюз           | Подвал                                | Общественное         | 5           |
| 011   | Лифтовый холл         | Подвал                                | Общественное         | 17.4        |
| 012   | насосная              | Подвал                                | Техническое          | 13.5        |
| 013   | Электрощитовая        | Подвал                                | Техническое          | 13.8        |
| 022   | водомерный узел       | Подвал                                | Техническое          | 11.6        |
| 027   | тепловой пункт        | Подвал                                | Техническое          | 19.3        |
| 035   | коридор               | Подвал                                | Общественное         | 128.4       |
| 101   | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.5         |
| 102   | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.5         |
| 103   | Холл с зоной ожидания | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 11.9        |
| 105   | Служебное помещение   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.9         |
| 106   | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.8        |
| 107   | Мусоросборная камера  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.9         |
| 108   | ПУИ                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.9         |
| 109   | санузел               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.3         |

|     |                           |                    |              |       |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 111 | колясочная                | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 11.8  |
| 114 | лестничная клетка         | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 13.5  |
| 1   | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 28.53 |
| 2   | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 13.5  |
| 3   | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 9.5   |
| 4   | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 4.7   |
| 5   | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 9.4   |
| 6   | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 28.5  |
| 7   | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 13.5  |
| 8   | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 9.5   |
| 9   | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 4.7   |
| 10  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 9.4   |
| 11  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 28.5  |
| 12  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 13.5  |
| 13  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 9.5   |
| 14  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 4.7   |
| 15  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 9.4   |
| 16  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 28.5  |
| 17  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 13.5  |
| 18  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 9.5   |
| 19  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 4.7   |
| 20  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 9.4   |
| 21  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 28.5  |
| 22  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 13.5  |
| 23  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 9.5   |
| 24  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 4.7   |
| 25  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 9.4   |
| 26  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 28.5  |
| 27  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 13.5  |
| 28  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.5   |
| 29  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 4.7   |
| 30  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.4   |
| 31  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 28.5  |
| 32  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.5  |
| 33  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.5   |
| 34  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 4.7   |
| 35  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.4   |
| 36  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 28.5  |
| 37  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.5  |
| 38  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.5   |
| 39  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.7   |
| 40  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.4   |
| 41  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 28.5  |
| 42  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.5  |
| 43  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.5   |

|                                                                                                                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 44                                                                                                                                    | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 10 этаж                                                                                                                                                                                                                              | Общественное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.7 |
| 45                                                                                                                                    | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 10 этаж                                                                                                                                                                                                                              | Общественное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9.4 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                | Назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| 1                                                                                                                                     | Насосная б/с 3.1            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                                   | Поддержание давления воды в системе водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| 2                                                                                                                                     | Водомерный узел б/с 3.1     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                             | Учет расхода воды жилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| 3                                                                                                                                     | Водомерный узел б/с 3.1     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                           | Учет расхода воды нежилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
| 4                                                                                                                                     | Тепловой пункт б/с 3.1      | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |     |
| 5                                                                                                                                     | Электрощитовая б/с 3.1      | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура.                                                                                                   | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
| 6                                                                                                                                     | Лифт большой                | Лифт размером 2650x1700 мм, грузоподъемностью 1000кг (с функцией пеевозки пожарных подразделений)                                                                                                                                               | Перевозка пассажиров и пожарных подразделений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| 7                                                                                                                                     | Лифт маленький              | Лифт размером 1700x1550 мм, грузоподъемностью 400 кг                                                                                                                                                                                            | Перевозка пассажиров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информации об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |        |                                                                                                                   |  |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |  |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |  |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |  |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |  |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                                                                                                                                     |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>101 538 132 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Наименование банка:<br><b>Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350030061</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>380802001</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                   |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |



## Объект №7

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоИнжиниринг»</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808183840</b>                                             |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808152384</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808152384</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>                                                                                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.06.2018</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1293-од</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>                                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Скандинавия</b>                                                                                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдет выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b>                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2019</b>                                          |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                          |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                        |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                             |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                  |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                              |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>35839,00 м²</b>                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укреплённом. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: - замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения – набивного покрытия, для занятий физкультурой – из искусственного газона, для хозяйственных целей – из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урн для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции);</li> <li>□ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест;</li> <li>□ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1;</li> <li>□ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 –Д1.3 с резиновым покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 – В1.3 с набивным покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</li> </ul> |
|                                              | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостанках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 – 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест – для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40 кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,7 = 648</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,5 = 463</math> кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = <math>926 \times 2,0 = 1852</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,3 = 278</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина – не менее 1,10м; глубина – не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2015</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2018</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>31</b>                        |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>31</b>                             |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 12          | машино-место                      | 12          |
| 2              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 12          | машино-место                      | 12          |
| 3              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 12          | машино-место                      | 12          |
| 4              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 12          | машино-место                      | 12          |
| 5              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 12          | машино-место                      | 12          |
| 6              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 12          | машино-место                      | 12          |
| 7              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 12          | машино-место                      | 12          |
| 8              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 12          | машино-место                      | 12          |
| 9              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 12          | машино-место                      | 12          |
| 10             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 12          | машино-место                      | 12          |
| 11             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 12          | машино-место                      | 12          |
| 12             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 13             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 14             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 15             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 16             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 17             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 18             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 19             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 20             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 21             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |

|    |                   |        |   |      |              |      |
|----|-------------------|--------|---|------|--------------|------|
| 22 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 15.4 | машино-место | 15.4 |
| 23 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 15.4 | машино-место | 15.4 |
| 24 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 15.4 | машино-место | 15.4 |
| 25 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 15.4 | машино-место | 15.4 |
| 26 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 15.4 | машино-место | 15.4 |
| 27 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 15.4 | машино-место | 15.4 |
| 28 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 15.4 | машино-место | 15.4 |
| 29 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 15.4 | машино-место | 15.4 |
| 30 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 15.4 | машино-место | 15.4 |
| 31 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 15.4 | машино-место | 15.4 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Проезд общего пользования | Подъезд 1, цоколь                     | Общественное         | 449.2       |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                         | Назначения                                                               |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Водомерный узел б/с 2.1     | Задвижка с эл.приводом                                                                                                   | Подача воды на противопожарные нужды                                     |
| 2     | Электрощитовая а/с 2.2      | ВРУ. Вводно-распределительное устройство автостоянки. Счетчик эл.энергии автостоянки. Защитная и отключающая аппаратура. | Электроснабжение автостоянки, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                                                                                                                                     |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>31 605 070 руб.</b>                                                                                                                                                                                               |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Наименование банка:<br><b>Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350030061</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>380802001</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                   |              |                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |

## Объект №8

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоИнжиниринг»</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808183840</b>                                             |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808152384</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808152384</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>                                                                                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.06.2018</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1293-од</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>                                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Скандинавия</b>                                                                                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b>                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2019</b>                                          |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                          |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                        |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                             |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                  |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                              |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>35839,00 м²</b>                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укреплённом. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: - замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения – набивного покрытия, для занятий физкультурой – из искусственного газона, для хозяйственных целей – из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урн для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции);</li> <li>□ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест;</li> <li>□ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1;</li> <li>□ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 –Д1.3 с резиновым покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 – В1.3 с набивным покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</li> </ul> |
|                                              | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостанках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 – 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест – для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40 кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,7 = 648</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,5 = 463</math> кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = <math>926 \times 2,0 = 1852</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,3 = 278</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина – не менее 1,10м; глубина – не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2015</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2018</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>         |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>27</b>       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>27</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.5              | 2                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 37                | 2                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.5              | 3                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.8              | 3                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.3              | 2                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.4              | 2                 |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.5              | 2                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 37                | 2                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 58.5              | 3                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 54.8              | 3                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.3              | 2                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.4              | 2                 |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 37                | 2                 |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 36.4              | 2                 |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 58.5              | 3                 |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 54.8              | 3                 |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 43.3              | 2                 |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 36.5              | 2                 |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 37                | 2                 |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 36.4              | 2                 |
| 21             | Квартира   | 5                 | 1              | 58.5              | 3                 |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 54.8              | 3                 |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 43.3              | 2                 |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 36.5              | 2                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 37   | 2 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 36.4 | 2 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 58.5 | 3 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 54.8 | 3 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 43.3 | 2 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 36   | 2 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 37   | 2 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 36.4 | 2 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 58.5 | 3 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 54.8 | 3 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 43.3 | 2 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 36   | 2 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 37   | 2 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 36.4 | 2 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 58.5 | 3 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 54.8 | 3 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 43.3 | 2 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 36   | 2 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 36.8 | 2 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 36.4 | 2 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 58.4 | 3 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 54.5 | 3 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 43.3 | 2 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 36   | 2 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 36.8 | 2 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 36.4 | 2 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 58.4 | 3 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 54.5 | 3 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 43.3 | 2 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 36   | 2 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 36.8 | 2 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 36.4 | 2 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 58.4 | 3 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 54.5 | 3 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 43.3 | 2 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 36   | 2 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 36.8 | 2 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 36.4 | 2 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 58.4 | 3 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 54.5 | 3 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 43.3 | 2 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 36   | 2 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 36.8 | 2 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 36.4 | 2 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 58.4 | 3 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                       |                |                      |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------------|
| 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 13                                    | 1              | 54.5                 | 3                                       |
| 71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 13                                    | 1              | 43.3                 | 2                                       |
| 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 13                                    | 1              | 36                   | 2                                       |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   | 15.3.1                                |                |                      |                                         |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Назначение        | Этаж расположения                     | Номер подъезда | Площадь, м2          | Площадь частей нежилого помещения       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                       |                |                      | Наименование помещения      Площадь, м2 |
| 002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 5.4                  | кладовая      5.4                       |
| 003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 3.8                  | кладовая      3.8                       |
| 004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 3                    | кладовая      3                         |
| 005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.5                  | кладовая      4.5                       |
| 006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.8                  | кладовая      4.8                       |
| 007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 5.2                  | кладовая      5.2                       |
| 008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.7                  | кладовая      4.7                       |
| 009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.7                  | кладовая      4.7                       |
| 010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.8                  | кладовая      4.8                       |
| 012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.6                  | кладовая      4.6                       |
| 013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.6                  | кладовая      4.6                       |
| 014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.7                  | кладовая      4.7                       |
| 015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.2                  | кладовая      4.2                       |
| 016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.2                  | кладовая      4.2                       |
| 017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.3                  | кладовая      4.3                       |
| 022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.1                  | кладовая      4.1                       |
| 023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.6                  | кладовая      4.6                       |
| 024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.1                  | кладовая      4.1                       |
| 025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4.2                  | кладовая      4.2                       |
| 029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 3.7                  | кладовая      3.7                       |
| 030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 3.8                  | кладовая      3.8                       |
| 031                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 4                    | кладовая      4                         |
| 032                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 5.8                  | кладовая      5.8                       |
| 033                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | цоколь                                | 1              | 5.7                  | кладовая      5.7                       |
| 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | 1                                     | 1              | 60.2                 | Офисное помещение      55.9             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                       |                |                      | универсальная кабина      4.3           |
| 104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | 1                                     | 1              | 67.2                 | Офисное помещение      63.3             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                       |                |                      | универсальная кабина      3.9           |
| 114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | 1                                     | 1              | 35.6                 | Офисное помещение      31.3             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                       |                |                      | универсальная кабина      4.3           |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                   |                                       |                |                      |                                         |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                             |                   | 16.1.1                                |                |                      |                                         |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |                | Назначение помещения | Площадь, м2                             |
| 001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | коридор           | Подъезд 1, техническое подполье       |                | Общественное         | 123.1                                   |
| 011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Электрощитовая    | Подъезд 1, техническое подполье       |                | Техническое          | 30.1                                    |

|     |                            |                                 |              |      |
|-----|----------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| 018 | Техническое помещение      | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 24.7 |
| 019 | Техническое помещение      | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 14.9 |
| 020 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 9.6  |
| 021 | Тамбур-шлюз                | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 4.2  |
| 026 | Техническое помещение      | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 6.4  |
| 027 | Тамбур-шлюз                | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 3    |
| 028 | Лестница выхода из подвала | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 15.1 |
| 105 | Лестничная клетка типа Н1  | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 13.3 |
| 106 | ПУИ                        | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 4    |
| 107 | санузел                    | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 2.5  |
| 108 | Консьерж                   | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 12   |
| 109 | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 11.5 |
| 110 | Холл с зоной ожидания      | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 23   |
| 111 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 14.2 |
| 112 | Мусоросборная камера       | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 3.6  |
| 113 | колясочная                 | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 21.2 |
| 1   | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 9.7  |
| 2   | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 1.2  |
| 3   | Лестничная клетка типа Н1  | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 13.3 |
| 4   | Внеквартирный коридор      | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 27.5 |
| 5   | тамбур                     | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 3    |
| 6   | Лоджия (воздушная зона)    | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 8.7  |
| 7   | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 9.7  |
| 8   | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 1.2  |
| 9   | Лестничная клетка типа Н1  | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 13.3 |
| 10  | Внеквартирный коридор      | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 27.5 |
| 11  | тамбур                     | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 3    |
| 12  | Лоджия (воздушная зона)    | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 8.7  |
| 13  | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 9.7  |
| 14  | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 1.2  |
| 15  | Лестничная клетка типа Н1  | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 13.3 |
| 16  | Внеквартирный коридор      | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 27.5 |
| 17  | тамбур                     | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 3    |
| 18  | Лоджия (воздушная зона)    | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 8.7  |
| 19  | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 9.7  |
| 20  | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 1.2  |
| 21  | Лестничная клетка типа Н1  | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 13.3 |
| 22  | Внеквартирный коридор      | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 27.5 |
| 23  | тамбур                     | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 3    |
| 24  | Лоджия (воздушная зона)    | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 8.7  |
| 25  | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 9.7  |
| 26  | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 1.2  |
| 27  | Лестничная клетка типа Н1  | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 13.3 |
| 28  | Внеквартирный коридор      | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 27.5 |
| 29  | тамбур                     | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 3    |

|    |                           |                    |              |      |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|------|
| 30 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 8.7  |
| 31 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.7  |
| 32 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 1.2  |
| 33 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 13.3 |
| 34 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 27.5 |
| 35 | тамбур                    | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 3    |
| 36 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 8.7  |
| 37 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.7  |
| 38 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 1.2  |
| 39 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.3 |
| 40 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 27.5 |
| 41 | тамбур                    | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3    |
| 42 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.7  |
| 43 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.7  |
| 44 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 1.2  |
| 45 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.3 |
| 46 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 27.5 |
| 47 | тамбур                    | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3    |
| 48 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.7  |
| 49 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.7  |
| 50 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 1.2  |
| 51 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.3 |
| 52 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 27.5 |
| 53 | тамбур                    | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3    |
| 54 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.7  |
| 55 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.7  |
| 56 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 1.2  |
| 57 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.3 |
| 58 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 27.5 |
| 59 | тамбур                    | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3    |
| 60 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.7  |
| 61 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.7  |
| 62 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 1.2  |
| 63 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.3 |
| 64 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 27.5 |
| 65 | тамбур                    | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3    |
| 66 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.7  |
| 67 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.7  |
| 68 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 1.2  |
| 69 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.3 |
| 70 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 27.5 |
| 71 | тамбур                    | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3    |
| 72 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.7  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                              |                             | 16.2.1                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                               | Назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Насосная б/с 4.3            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                                  | Поддержание давления воды в системе водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Насосная б/с 4.3            | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                   | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Водомерный узел б/с 4.3     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                            | Учет расхода воды жилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Водомерный узел б/с 4.3     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                          | Учет расхода воды нежилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Тепловой пункт б/с 4.3      | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электрощитовая б/с 4.1      | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура                                                                                                   | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лифт большой                | Лифт размером 2650х1700 мм, грузоподъемностью 1000кг (с функцией пеевозки пожарных подразделений)                                                                                                                                              | Перевозка пассажиров и пожарных подразделений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лифт маленький              | Лифт размером 1700х1550 мм, грузоподъемностью 400 кг                                                                                                                                                                                           | Перевозка пассажиров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>115 317 077 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Наименование банка:<br><b>Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350030061</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>380802001</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                   |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |

## Объект №9

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоИнжиниринг»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808183840</b>                                            |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СИБЭКМ-проект»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808152384</b>                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>            |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808152384</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>                                                                                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                                                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.06.2018</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1293-од</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>                                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Скандинавия</b>                                                                                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдет выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b>                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2019</b>                                          |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                          |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                        |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                             |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                  |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                              |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>35839,00 м²</b>                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укреплённом. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: - замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения – набивного покрытия, для занятий физкультурой – из искусственного газона, для хозяйственных целей – из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урн для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции);</li> <li>□ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест;</li> <li>□ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1;</li> <li>□ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 –Д1.3 с резиновым покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 – В1.3 с набивным покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</li> </ul> |
|                                              | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостанках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 – 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест – для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40 кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 х 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 х 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 х 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 х 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина – не менее 1,10м; глубина – не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2015</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2018</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |



|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>56</b>         |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>40</b>       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>40</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.2              | 3                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.6              | 3                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.4              | 2                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 86.7              | 4                 |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 58.2              | 3                 |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 58.6              | 3                 |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 49.7              | 2                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 86.7              | 4                 |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 58.2              | 3                 |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 58.6              | 3                 |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.7              | 2                 |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 86.7              | 4                 |
| 13             | Квартира   | 5                 | 1              | 58.2              | 3                 |
| 14             | Квартира   | 5                 | 1              | 58.6              | 3                 |
| 15             | Квартира   | 5                 | 1              | 49.7              | 2                 |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 86.7              | 4                 |
| 17             | Квартира   | 6                 | 1              | 58.2              | 3                 |
| 18             | Квартира   | 6                 | 1              | 58.6              | 3                 |
| 19             | Квартира   | 6                 | 1              | 49.7              | 2                 |
| 20             | Квартира   | 6                 | 1              | 86.7              | 4                 |
| 21             | Квартира   | 7                 | 1              | 58.2              | 3                 |
| 22             | Квартира   | 7                 | 1              | 58.6              | 3                 |
| 23             | Квартира   | 7                 | 1              | 49.7              | 2                 |
| 24             | Квартира   | 7                 | 1              | 86.7              | 4                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 25 | Квартира | 8  | 1 | 58.2 | 3 |
| 26 | Квартира | 8  | 1 | 58.6 | 3 |
| 27 | Квартира | 8  | 1 | 49.7 | 2 |
| 28 | Квартира | 8  | 1 | 86.7 | 4 |
| 29 | Квартира | 9  | 1 | 58.2 | 3 |
| 30 | Квартира | 9  | 1 | 58.6 | 3 |
| 31 | Квартира | 9  | 1 | 49.7 | 2 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 86.7 | 4 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 58.7 | 3 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 58.6 | 3 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 49.4 | 2 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 86.7 | 4 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 58.7 | 3 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 58.6 | 3 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 49.4 | 2 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 86.7 | 4 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 58.7 | 3 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 58.6 | 3 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 49.4 | 2 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 86.7 | 4 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 58.7 | 3 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 58.6 | 3 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 49.4 | 2 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 86.7 | 4 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 58.7 | 3 |
| 50 | Квартира | 14 | 1 | 58.6 | 3 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 49.4 | 2 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 86.7 | 4 |
| 53 | Квартира | 15 | 1 | 57.8 | 3 |
| 54 | Квартира | 15 | 1 | 58.6 | 3 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 49.1 | 2 |
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 86.7 | 4 |

|                                                    |        |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 007            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.7         | кладовая                          | 4.7         |
| 008            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.5         | кладовая                          | 4.5         |
| 009            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.9         | кладовая                          | 4.9         |
| 010            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.9         | кладовая                          | 4.9         |
| 011            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.1         | кладовая                          | 3.1         |
| 012            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3           | кладовая                          | 3           |
| 013            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3           | кладовая                          | 3           |
| 014            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3           | кладовая                          | 3           |
| 015            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.8         | кладовая                          | 3.8         |

|     |                   |        |   |       |                      |      |
|-----|-------------------|--------|---|-------|----------------------|------|
| 016 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.7   | кладовая             | 3.7  |
| 017 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4     | кладовая             | 4    |
| 018 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4     | кладовая             | 4    |
| 019 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.9   | кладовая             | 3.9  |
| 020 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.8   | кладовая             | 3.8  |
| 021 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.9   | кладовая             | 3.9  |
| 022 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.9   | кладовая             | 3.9  |
| 023 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5     | кладовая             | 5    |
| 024 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.7   | кладовая             | 4.7  |
| 025 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.7   | кладовая             | 4.7  |
| 026 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.8   | кладовая             | 4.8  |
| 027 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.7   | кладовая             | 4.7  |
| 028 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.6   | кладовая             | 4.6  |
| 029 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.8   | кладовая             | 4.8  |
| 030 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.1   | кладовая             | 5.1  |
| 031 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.2   | кладовая             | 3.2  |
| 032 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.2   | кладовая             | 4.2  |
| 033 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.9   | кладовая             | 3.9  |
| 034 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.3   | кладовая             | 5.3  |
| 035 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5     | кладовая             | 5    |
| 036 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 2.5   | кладовая             | 2.5  |
| 037 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 2.7   | кладовая             | 2.7  |
| 038 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 2.7   | кладовая             | 2.7  |
| 039 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 2.9   | кладовая             | 2.9  |
| 040 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.5   | кладовая             | 3.5  |
| 041 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.1   | кладовая             | 3.1  |
| 042 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.4   | кладовая             | 5.4  |
| 043 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 9.9   | кладовая             | 9.9  |
| 044 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 7.6   | кладовая             | 7.6  |
| 101 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 102.4 | Офисное помещение    | 98   |
|     |                   |        |   |       | универсальная кабина | 4.4  |
| 103 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 100.6 | Офисное помещение    | 96.3 |
|     |                   |        |   |       | универсальная кабина | 4.3  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |                     |                                       |  |  |                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|-------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                     | 16.1.1                                |  |  |                      |             |
| № п/п                                                                          | Вид помещения       | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 001                                                                            | Лестница из подвала | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Общественное         | 14.4        |
| 002                                                                            | коридор             | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Общественное         | 113.4       |
| 003                                                                            | Тамбур-шлюз         | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Общественное         | 3.5         |
| 004                                                                            | Лифтовый холл       | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Общественное         | 5.2         |
| 005                                                                            | Тамбур-шлюз         | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Общественное         | 2.8         |
| 006                                                                            | Электрощитовая      | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Техническое          | 13.7        |

|     |                             |                   |              |      |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------|------|
| 105 | санузел                     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3  |
| 106 | Консьерж                    | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.5 |
| 107 | колясочная                  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9    |
| 108 | коридор                     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.8 |
| 109 | Холл с зоной ожидания       | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.5  |
| 110 | Тамбур                      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.5 |
| 111 | ПУИ                         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.7  |
| 113 | Мусоросборная камера        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7    |
| 114 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.8 |
| 115 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.3  |
| 116 | Холл с зоной ожидания       | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.2 |
| 1   | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.8  |
| 2   | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 1.2  |
| 3   | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.8 |
| 4   | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.8 |
| 5   | тамбур                      | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.8 |
| 6   | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.2  |
| 7   | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.3  |
| 8   | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.8  |
| 9   | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 1.2  |
| 10  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.8 |
| 11  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 28.7 |
| 12  | тамбур                      | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.8 |
| 13  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.3  |
| 14  | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.3  |
| 15  | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.8  |
| 16  | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 1.2  |
| 17  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.8 |
| 18  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 28.4 |
| 19  | тамбур                      | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.8 |
| 20  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.2  |
| 21  | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.3  |
| 22  | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.8  |
| 23  | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 1.2  |
| 24  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.8 |
| 25  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 28.4 |
| 26  | тамбур                      | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.8 |
| 27  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.2  |
| 28  | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.3  |
| 29  | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.8  |
| 30  | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 1.2  |
| 31  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.8 |
| 32  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 28.4 |
| 33  | тамбур                      | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.8 |
| 34  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.2  |

|    |                             |                    |              |      |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 35 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 2.3  |
| 36 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 5.8  |
| 37 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 1.2  |
| 38 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 13.8 |
| 39 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 28.4 |
| 40 | тамбур                      | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 11.8 |
| 41 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 5.2  |
| 42 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 2.3  |
| 43 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.8  |
| 44 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 1.2  |
| 45 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.8 |
| 46 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 28.7 |
| 47 | тамбур                      | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 11.8 |
| 48 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.2  |
| 49 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 2.3  |
| 50 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.8  |
| 51 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 1.2  |
| 52 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.8 |
| 53 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 28.7 |
| 54 | тамбур                      | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.8 |
| 55 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.2  |
| 56 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.3  |
| 57 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.8  |
| 58 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 1.2  |
| 59 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.8 |
| 60 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 28.7 |
| 61 | тамбур                      | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.8 |
| 62 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.2  |
| 63 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.3  |
| 64 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.8  |
| 65 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 1.2  |
| 66 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.8 |
| 67 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 28.7 |
| 68 | тамбур                      | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.8 |
| 69 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.3  |
| 70 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.3  |
| 71 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.8  |
| 72 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 1.2  |
| 73 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.8 |
| 74 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 28.7 |
| 75 | тамбур                      | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.8 |
| 76 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.2  |
| 77 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.3  |
| 78 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.8  |
| 79 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 1.2  |

|    |                             |                    |              |      |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 80 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.8 |
| 81 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 28.7 |
| 82 | тамбур                      | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.8 |
| 83 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.2  |
| 84 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.3  |
| 85 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.8  |
| 86 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 1.2  |
| 87 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.8 |
| 88 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 28.7 |
| 89 | тамбур                      | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.8 |
| 90 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.2  |
| 91 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.3  |
| 92 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.8  |
| 93 | Помещение мусоропровода     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 1.2  |
| 94 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.8 |
| 95 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 28.7 |
| 96 | тамбур                      | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.8 |
| 97 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.3  |
| 98 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.3  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                               | Назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Насосная б/с 4.3            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                                  | Поддержание давления воды в системе водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2     | Насосная б/с 4.3            | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                   | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3     | Водомерный узел б/с 4.3     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                            | Учет расхода воды жилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4     | Водомерный узел б/с 4.3     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                          | Учет расхода воды нежилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5     | Тепловой пункт б/с 4.3      | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6     | Электрощитовая б/с 4.2      | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура                                                                                                   | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7     | Лифт большой                | Лифт размером 2650х1700 мм, грузоподъемностью 1000кг (с функцией пеевозки пожарных подразделений)                                                                                                                                              | Перевозка пассажиров и пожарных подразделений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8     | Лифт маленький              | Лифт размером 1700х1550 мм, грузоподъемностью 400 кг                                                                                                                                                                                           | Перевозка пассажиров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                      |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                                             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                                             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                                             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                                             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>                                                             |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                      |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>128 614 962 руб.</b>                                                                                                      |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                        |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                      |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b>                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                             | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                     | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Наименование банка:<br><b>Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350030061</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018109000000000607</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | КПП:<br><b>380802001</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |

## Объект №10

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоИнжиниринг»</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808183840</b>                                             |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808152384</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808152384</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>                                                                                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.06.2018</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1293-од</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>                                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Скандинавия</b>                                                                                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдет выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b>                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2019</b>                                          |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                          |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                        |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                             |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                  |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                              |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>35839,00 м²</b>                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укреплённом. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: - замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения – набивного покрытия, для занятий физкультурой – из искусственного газона, для хозяйственных целей – из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урн для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции);</li> <li>□ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест;</li> <li>□ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1;</li> <li>□ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 –Д1.3 с резиновым покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 – В1.3 с набивным покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</li> </ul> |
|                                              | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостанках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 – 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест – для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40 кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 х 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 х 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 х 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 х 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина – не менее 1,10м; глубина – не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2015</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2018</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                    |                |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |                |                   |                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                    |                |                   |                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>60</b>                                                                                                                                           |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>16</b>                                                                                                                                         |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>16</b>                                                                                                                                   |                |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                    |                |                   |                   |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                  | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 62.7              | 3                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 57.5              | 3                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 65.9              | 3                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 75.5              | 4                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 3                                                                                                                                                                                  | 1              | 63.2              | 3                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 3                                                                                                                                                                                  | 1              | 57.5              | 3                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 3                                                                                                                                                                                  | 1              | 65.9              | 3                 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 3                                                                                                                                                                                  | 1              | 75.5              | 4                 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 4                                                                                                                                                                                  | 1              | 62.7              | 3                 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                                                  | 1              | 57.5              | 3                 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                                                  | 1              | 65.9              | 3                 |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                                                                  | 1              | 75.5              | 4                 |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                                                                  | 1              | 62.7              | 3                 |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                                                                  | 1              | 57.5              | 3                 |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                                                                  | 1              | 65.9              | 3                 |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                                                                  | 1              | 75.5              | 4                 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 6                                                                                                                                                                                  | 1              | 62.7              | 3                 |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 6                                                                                                                                                                                  | 1              | 57.5              | 3                 |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 6                                                                                                                                                                                  | 1              | 65.9              | 3                 |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 6                                                                                                                                                                                  | 1              | 75.5              | 4                 |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 7                                                                                                                                                                                  | 1              | 62.7              | 3                 |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 7                                                                                                                                                                                  | 1              | 57.5              | 3                 |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 7                                                                                                                                                                                  | 1              | 65.9              | 3                 |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 7                                                                                                                                                                                  | 1              | 75.5              | 4                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 25 | Квартира | 8  | 1 | 62.7 | 3 |
| 26 | Квартира | 8  | 1 | 57.5 | 3 |
| 27 | Квартира | 8  | 1 | 65.9 | 3 |
| 28 | Квартира | 8  | 1 | 75.5 | 4 |
| 29 | Квартира | 9  | 1 | 62.7 | 3 |
| 30 | Квартира | 9  | 1 | 57.5 | 3 |
| 31 | Квартира | 9  | 1 | 65.9 | 3 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 75.5 | 4 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 62.4 | 3 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 57.5 | 3 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 65.5 | 3 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 75.5 | 4 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 62.3 | 3 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 57.5 | 3 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 65.5 | 3 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 75.5 | 4 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 62.3 | 3 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 57.5 | 3 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 65.5 | 3 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 75.5 | 4 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 62.3 | 3 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 57.5 | 3 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 65.5 | 3 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 75.5 | 4 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 62.3 | 3 |
| 50 | Квартира | 14 | 1 | 57.5 | 3 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 65.5 | 3 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 75.5 | 4 |
| 53 | Квартира | 15 | 1 | 62.3 | 3 |
| 54 | Квартира | 15 | 1 | 57.5 | 3 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 65.5 | 3 |
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 75.5 | 4 |
| 57 | Квартира | 16 | 1 | 62.3 | 3 |
| 58 | Квартира | 16 | 1 | 57.5 | 3 |
| 59 | Квартира | 16 | 1 | 65.5 | 3 |
| 60 | Квартира | 16 | 1 | 75.5 | 4 |

|                                                    |        |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 005            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.6         | кладовая                          | 4.6         |
| 006            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.7         | кладовая                          | 3.7         |
| 007            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.7         | кладовая                          | 4.7         |
| 008            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.4         | кладовая                          | 4.4         |
| 009            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.5         | кладовая                          | 4.5         |

|     |                   |        |   |      |                      |      |
|-----|-------------------|--------|---|------|----------------------|------|
| 013 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.1  | кладовая             | 4.1  |
| 014 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5.7  | кладовая             | 5.7  |
| 017 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.8  | кладовая             | 3.8  |
| 018 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.4  | кладовая             | 4.4  |
| 019 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 4.7  | кладовая             | 4.7  |
| 020 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.1  | кладовая             | 3.1  |
| 021 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.7  | кладовая             | 3.7  |
| 022 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 3.9  | кладовая             | 3.9  |
| 101 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 77.1 | Коммерч. помещение   | 73.1 |
|     |                   |        |   |      | универсальная кабина | 4    |
| 103 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 64.7 | Коммерч. помещение   | 60.1 |
|     |                   |        |   |      | универсальная кабина | 4.6  |
| 113 | Нежилое помещение | 1      | 1 | 72.2 | Коммерч. помещение   | 67.8 |
|     |                   |        |   |      | универсальная кабина | 4.4  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 001   | Насосная                    | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 21.9        |
| 002   | Тепловой пункт              | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 31.7        |
| 003   | Водомнрный узел             | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 17.8        |
| 004   | коридор                     | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 51.9        |
| 010   | Лифтовый холл               | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 4.6         |
| 011   | Электрощитовая              | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 24.6        |
| 012   | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 3.9         |
| 015   | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 5.7         |
| 016   | Техническое помещение       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 14.9        |
| 023   | коридор                     | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 73.4        |
| 024   | Техническое помещение       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 10.9        |
| 025   | Лестница из подвала         | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 14.6        |
| 105   | Тамбур                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.2        |
| 106   | Холл с зоной ожидания       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 24.3        |
| 107   | Консьерж                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.6        |
| 108   | санузел                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.4         |
| 109   | колясочная                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 20.2        |
| 110   | ПУИ                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7           |
| 111   | Мусоросборная камера        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.8         |
| 112   | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.4        |
| 1     | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 26.2        |
| 2     | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 8.8         |
| 3     | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.4        |
| 4     | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 2.3         |
| 5     | Тамбур                      | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.3         |



|    |                             |                    |              |      |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 6  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 26.2 |
| 7  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 8.8  |
| 8  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 15.4 |
| 9  | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 2.3  |
| 10 | Тамбур                      | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 8    |
| 11 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 26.2 |
| 12 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 8.8  |
| 13 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 15.4 |
| 14 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 2.3  |
| 15 | Тамбур                      | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 8    |
| 16 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 26.2 |
| 17 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 8.8  |
| 18 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 15.4 |
| 19 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 2.3  |
| 20 | Тамбур                      | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 8    |
| 21 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 26.2 |
| 22 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 9.3  |
| 23 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 15.4 |
| 24 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 2.3  |
| 25 | Тамбур                      | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 8    |
| 26 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 26.2 |
| 27 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 8.8  |
| 28 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 15.4 |
| 29 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 2.3  |
| 30 | Тамбур                      | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 8    |
| 31 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 26.2 |
| 32 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.8  |
| 33 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 15.4 |
| 34 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 2.3  |
| 35 | Тамбур                      | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8    |
| 36 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 26.2 |
| 37 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.3  |
| 38 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.4 |
| 39 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.3  |
| 40 | Тамбур                      | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8    |
| 41 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 26.2 |
| 42 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.8  |
| 43 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.4 |
| 44 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.3  |
| 45 | Тамбур                      | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8    |
| 46 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 26.2 |
| 47 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.8  |
| 48 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.4 |
| 49 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.3  |
| 50 | Тамбур                      | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8    |

|    |                             |                    |              |      |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 51 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 26.2 |
| 52 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.8  |
| 53 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.4 |
| 54 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.3  |
| 55 | Тамбур                      | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8    |
| 56 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 26.2 |
| 57 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.8  |
| 58 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.4 |
| 59 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.3  |
| 60 | Тамбур                      | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8    |
| 61 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 26.2 |
| 62 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.8  |
| 63 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.4 |
| 64 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.3  |
| 65 | Тамбур                      | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8    |
| 66 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 26.2 |
| 67 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.8  |
| 68 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.4 |
| 69 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.3  |
| 70 | Тамбур                      | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8    |
| 71 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 26.2 |
| 72 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.8  |
| 73 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.4 |
| 74 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.3  |
| 75 | Тамбур                      | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8    |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                               | Назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Насосная б/с 4.3            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                                  | Поддержание давления воды в системе водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2     | Насосная б/с 4.3            | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                   | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3     | Водомерный узел б/с 4.3     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                            | Учет расхода воды жилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4     | Водомерный узел б/с 4.3     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                          | Учет расхода воды нежилой части (офисов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5     | Тепловой пункт б/с 4.3      | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Электрощитовая б/с 4.3 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.                                                        |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Лифт большой           | Лифт размером 2650х1700 мм, грузоподъемностью 1000кг (с функцией пеевозки пожарных подразделений)                                            | Перевозка пассажиров и пожарных подразделений.                                                                                            |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Лифт маленький         | Лифт размером 1700х1550 мм, грузоподъемностью 400 кг                                                                                         | Перевозка пассажиров.                                                                                                                     |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        | 17.1.1                                                                                                                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | 17.1.2                                                                                                                                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | 17.1.1                                                                                                                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | 17.1.2                                                                                                                                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | 17.1.1                                                                                                                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | 17.1.2                                                                                                                                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | 17.1.1                                                                                                                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | 17.1.2                                                                                                                                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | 17.1.1                                                                                                                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | 17.1.2                                                                                                                                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                        |                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | 18.1.1                                                                                                                                       | Планируемая стоимость строительства:<br><b>143 015 931 руб.</b>                                                                           |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          |                        | 18.2.1                                                                                                                                       | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | 18.2.1.1                                                                                                                                     | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | 18.2.2                                                                                                                                       | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | 18.2.2.1                                                                                                                                     | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                     | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                             | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                     | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Наименование банка:<br><b>Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350030061</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | КПП:<br><b>380802001</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                                                                     |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1       | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |

## Объект №11

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоИнжиниринг»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808183840</b>                                            |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СИБЭК-проект»</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808152384</b>                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>            |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808152384</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>                                                                                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.06.2018</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1293-од</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>                                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Скандинавия</b>                                                                                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдет выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b>                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2019</b>                                          |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                          |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                        |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                             |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                  |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                              |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>35839,00 м²</b>                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укреплённом. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: - замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения – набивного покрытия, для занятий физкультурой – из искусственного газона, для хозяйственных целей – из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урн для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции);</li> <li>□ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест;</li> <li>□ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1;</li> <li>□ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 –Д1.3 с резиновым покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 – В1.3 с набивным покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</li> </ul> |
|                                              | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостанках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 – 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест – для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 х 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 х 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 х 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 х 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина – не менее 1,10м; глубина – не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2015</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2018</b>                                                                                        |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>50</b>                        |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>50</b>                             |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 2              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 3              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 4              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 5              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 6              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 7              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 8              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 9              | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 10             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 11             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 12             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 13             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 14             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 15             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 16             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 17             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 18             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 19             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 20             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |
| 21             | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 15.4        | машино-место                      | 15.4        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                                       |   |      |                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|------|--------------------------------------|-------------|
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | цоколь                                | 1 | 15.4 | машино-место                         | 15.4        |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                             |                                       |   |      |                                      |             |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 16.1.1                                |   |      |                                      |             |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения               | Описание места расположения помещения |   |      | Назначение помещения                 | Площадь, м2 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Проезд общего пользования   | Подъезд 1, цоколь                     |   |      | Общественное                         | 1226.8      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Технические помещения       | Подъезд 1, цоколь                     |   |      | Общественное                         | 2           |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                                      |                             | 16.2.1                                |   |      |                                      |             |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Описание места расположения | Вид оборудования                      |   |      | Назначения                           |             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Водомерный узел б/с 4.3     | Задвижка с эл.приводом                |   |      | Подача воды на противопожарные нужды |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                            |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Электрощитовая а/с 4.4 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство автостоянки. Счетчик эл.энергии автостоянки. Защитная и отключающая аппаратура.                   | Электроснабжение автостоянки, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                            |                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                   |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                   |                                                                          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                   |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                   |                                                                          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                   |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                   |                                                                          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                   |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                   |                                                                          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                          |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>                                   |                                                                          |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                        |                                                                                                                                            |                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1                 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>71 049 334 руб.</b>                                                                             |                                                                          |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1                 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1               | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                              |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2                 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1               | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                              |                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                            |                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1                 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>               |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2                 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b> |                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                     | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                             | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                     | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Наименование банка:<br><b>Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350030061</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | КПП:<br><b>380802001</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |



## Объект №12

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоИнжиниринг»</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808183840</b>                                             |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808152384</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808152384</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>                                                                                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.06.2018</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1293-од</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>                                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Скандинавия</b>                                                                                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдет выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b>                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2019</b>                                          |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                          |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                        |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                             |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                  |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                              |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>35839,00 м²</b>                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укреплённом. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: - замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения – набивного покрытия, для занятий физкультурой – из искусственного газона, для хозяйственных целей – из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урн для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции);</li> <li>□ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест;</li> <li>□ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1;</li> <li>□ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 –Д1.3 с резиновым покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 – В1.3 с набивным покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</li> </ul> |
|                                              | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостанках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 – 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест – для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40 кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = 926 х 0,7 = 648 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = 926 х 0,5 = 463 кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = 926 х 2,0 = 1852 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = 926 х 0,3 = 278 кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина – не менее 1,10м; глубина – не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2015</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2018</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>75</b>         |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>21</b>       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>21</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.3              | 3                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.2              | 3                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 50.9              | 3                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 22.9              | 1                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 67                | 3                 |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 56.3              | 3                 |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 54.2              | 3                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 50.9              | 3                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 22.9              | 1                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 67                | 3                 |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.3              | 3                 |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 54.1              | 3                 |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 50.9              | 3                 |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 22.9              | 1                 |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 67.1              | 3                 |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.3              | 3                 |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 54.1              | 3                 |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 50.9              | 3                 |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 22.9              | 1                 |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 67                | 3                 |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 56.3              | 3                 |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 54.1              | 3                 |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 50.9              | 3                 |
| 24             | Квартира   | 6                 | 1              | 22.9              | 1                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 67   | 3 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 56.3 | 3 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 54.1 | 3 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 50.9 | 3 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 22.9 | 1 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 67   | 3 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 56.3 | 3 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 54.1 | 3 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 50.9 | 3 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 22.9 | 1 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 67   | 3 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 56.3 | 3 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 54.1 | 3 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 50.6 | 3 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 22.9 | 1 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 67   | 3 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 56   | 3 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 53.8 | 3 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 50.6 | 3 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 22.7 | 1 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 66.7 | 3 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 56   | 3 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 53.8 | 3 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 50.6 | 3 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 22.7 | 1 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 66.7 | 3 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 56   | 3 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 53.8 | 3 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 50.6 | 3 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 22.7 | 1 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 66.7 | 3 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 56   | 3 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 53.8 | 3 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 50.6 | 3 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 22.7 | 1 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 66.7 | 3 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 56   | 3 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 53.8 | 3 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 50.6 | 3 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 22.7 | 1 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 66.7 | 3 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 56.4 | 3 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 53.8 | 3 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 50.6 | 3 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 22.7 | 1 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 66.7 | 3 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 56.4 | 3 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 53.8 | 3 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 50.6 | 3 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 22.7 | 1 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 66.7 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 001            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.5         | кладовая                          | 4.5         |
| 002            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.4         | кладовая                          | 4.4         |
| 003            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.4         | кладовая                          | 4.4         |
| 004            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.4         | кладовая                          | 4.4         |
| 005            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.3         | кладовая                          | 4.3         |
| 006            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.3         | кладовая                          | 4.3         |
| 014            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.1         | кладовая                          | 3.1         |
| 015            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3           | кладовая                          | 3           |
| 016            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.2         | кладовая                          | 3.2         |
| 017            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.1         | кладовая                          | 3.1         |
| 018            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 5.3         | кладовая                          | 5.3         |
| 019            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 5.1         | кладовая                          | 5.1         |
| 022            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4           | кладовая                          | 4           |
| 023            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4           | кладовая                          | 4           |
| 024            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.8         | кладовая                          | 3.8         |
| 025            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.1         | кладовая                          | 4.1         |
| 026            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.1         | кладовая                          | 4.1         |
| 027            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4           | кладовая                          | 4           |
| 112            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 63.3        | Коммерч. помещение                | 63.3        |
| 101            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 76.9        | Коммерч. помещение                | 73          |
|                |                   |                   |                |             | универсальная кабина              | 3.9         |
| 113            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 62.8        | Коммерч. помещение                | 58          |
|                |                   |                   |                |             | универсальная кабина              | 4.8         |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 007   | Техническое помещение       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 10.9        |
| 008   | Лестница выхода из паркинга | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 14.6        |
| 009   | коридор                     | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 135.6       |
| 010   | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 6.8         |
| 011   | Электрощитовая              | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 23.5        |
| 012   | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 1.9         |

|     |                             |                                 |              |      |
|-----|-----------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| 013 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 6.8  |
| 020 | Водомерный узел             | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 19.7 |
| 021 | Насосная                    | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 24.4 |
| 104 | Тамбур                      | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 10   |
| 105 | Холл с зоной ожидания       | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 24.9 |
| 106 | Консьерж                    | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 22.6 |
| 107 | санузел                     | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 3.7  |
| 109 | колясочная                  | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 10.1 |
| 108 | ПУИ                         | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 4.2  |
| 110 | Мусоросборная камера        | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 8.1  |
| 111 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 15.7 |
| 1   | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 27.4 |
| 2   | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 9.1  |
| 3   | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 15.7 |
| 4   | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 2.1  |
| 5   | Тамбур                      | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 7.3  |
| 6   | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 27.4 |
| 7   | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 9.1  |
| 8   | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 15.7 |
| 9   | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 2.1  |
| 10  | Тамбур                      | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 7.3  |
| 11  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 27.4 |
| 12  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 9.1  |
| 13  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 15.7 |
| 14  | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 2.1  |
| 15  | Тамбур                      | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 7.3  |
| 16  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 27.4 |
| 17  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 9.1  |
| 18  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 15.7 |
| 19  | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 2.1  |
| 20  | Тамбур                      | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 7.3  |
| 21  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 27.4 |
| 22  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 9.1  |
| 23  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 15.7 |
| 24  | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 2.1  |
| 25  | Тамбур                      | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 7.3  |
| 26  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 7 этаж               | Общественное | 27.4 |
| 27  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 7 этаж               | Общественное | 9.1  |
| 28  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 7 этаж               | Общественное | 15.7 |
| 29  | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 7 этаж               | Общественное | 2.1  |
| 30  | Тамбур                      | Подъезд 1, 7 этаж               | Общественное | 7.3  |
| 31  | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 8 этаж               | Общественное | 27.4 |
| 32  | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 8 этаж               | Общественное | 9.1  |
| 33  | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 8 этаж               | Общественное | 15.7 |
| 34  | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 8 этаж               | Общественное | 2.1  |

|    |                             |                    |              |      |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 35 | Тамбур                      | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.3  |
| 36 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 27.4 |
| 37 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.1  |
| 38 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.7 |
| 39 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.1  |
| 40 | Тамбур                      | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.3  |
| 41 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 27.4 |
| 42 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.1  |
| 43 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.7 |
| 44 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.1  |
| 45 | Тамбур                      | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.3  |
| 46 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 27.4 |
| 47 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.1  |
| 48 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.7 |
| 49 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.1  |
| 50 | Тамбур                      | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.3  |
| 51 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 27.4 |
| 52 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.1  |
| 53 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.7 |
| 54 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.1  |
| 55 | Тамбур                      | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.3  |
| 56 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 27.4 |
| 57 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.1  |
| 58 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.7 |
| 59 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.1  |
| 60 | Тамбур                      | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.3  |
| 61 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 27.4 |
| 62 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.1  |
| 63 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.7 |
| 64 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.1  |
| 65 | Тамбур                      | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.3  |
| 66 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 27.4 |
| 67 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.1  |
| 68 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.7 |
| 69 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.1  |
| 70 | Тамбур                      | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.3  |
| 71 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 27.4 |
| 72 | Лоджия (воздушная зона)     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 9.1  |
| 73 | Лестничная клетка типа Н1   | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.7 |
| 74 | Зона безопасности инвалидов | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.1  |
| 75 | Тамбур                      | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.3  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                               | Назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Насосная б/с 5.1            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                                  | Поддержание давления воды в системе водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Насосная б/с 5.1            | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                   | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Водомерный узел б/с 5.1     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                            | Учет расхода воды жилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Водомерный узел б/с 5.1     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                          | Учет расхода воды нежилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Тепловой пункт б/с 5.2      | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Электрощитовая б/с 5.1      | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура                                                                                                   | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Лифт большой                | Лифт размером 2650х1700 мм, грузоподъемностью 1000кг (с функцией пеевозки пожарных подразделений)                                                                                                                                              | Перевозка пассажиров и пожарных подразделений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Лифт маленький              | Лифт размером 1700х1550 мм, грузоподъемностью 400 кг                                                                                                                                                                                           | Перевозка пассажиров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>136 140 122 руб.</b>                                                                                                                                                                                              |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                               |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                      | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350030061</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>380802001</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                   |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |

## Объект №13

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоИнжиниринг»</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808183840</b>                                             |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СИБЭКОМ-проект»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3808152384</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СИБЭКМО-проект»</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808152384</b>                                                                                                                                                                |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>                                                                                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.06.2018</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1293-од</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>                                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Скандинавия</b>                                                                                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдет выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b>                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                                                                               |



|                                                        |         |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2019</b>                                          |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                          |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                        |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                             |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                  |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                              |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>35839,00 м²</b>                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На период эксплуатации для территории Третьей очереди строительства предусмотрены 3 въезда-выезда: - на северо-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап); - на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап); - на юго-востоке, выходит на II очередь стротельства (4 этап). На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м. Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укреплённом. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы). Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: - замощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой; -устройство детских площадок из резинового покрытия, для отдыха взрослого населения – набивного покрытия, для занятий физкультурой – из искусственного газона, для хозяйственных целей – из асфальтобетона; -установка скамеек для отдыха, урн для сбора мусора; -освещение территории; -установка малых архитектурных форм (светильники, оборудование детских игровых площадок, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей) -на всей территории, свободной от застройки, предусматривается устройство газонов с зелеными насаждениями (деревья и кустарники), посевом многолетних трав. Площадки размещены в зоне пешеходной доступности. Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции);</li> <li>□ размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест;</li> <li>□ размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1;</li> <li>□ устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок А1.1- А 1.8 на 56 машиномест в асфальтобетонном покрытии;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для игр детей Д1.1 –Д1.3 с резиновым покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения В1.1 – В1.3 с набивным покрытием;</li> <li>□ устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья Б1.1-Б1.3 и для мусорных</li> </ul> |
|                                              | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Количество м/м по ПЗЗ г. Иркутска ст. 22, пункт 2 - 395м/м на 1000жителей = 366 м/м Количество м/м для встроенных помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25м/м на 1000 кв.м общей площади = 72м/м Всего на проектируемую застройку по расчёту: Согласно ст. 79.3 ПЗЗ на участке необходимо разместить 45% машиномест от расчётного количества для жителей - 366 м/м. По расчёту = 165 м/м Итого по расчёту: 165 + 72 = 237 м/м Размещено по проекту: - на открытых проектируемых автостоянках - 148 м/м - в подземных автостанках - 131 м/м Итого по проекту: 148 + 131 = 279 м/м Согласно СП 59.13330.2013, пункт 4.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 1000 – 8 машиномест и дополнительные 2% на каждые дополнительные 100 мест – для инвалидов колясочников. Итого выделено: 28 м/м для транспорта инвалидов, в том числе 15 м/м для инвалидов-колясочников.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Количество жителей - 926 чел. - в проектируемых домах третьей очереди строительства (норма жилищной обеспеченности - 40 кв.м/чел.). 1. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,7 = 648</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства размещено - 721 кв.м детских площадок (не ближе 12 м от окон здания). 2. Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения (норматив 0,5 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,5 = 463</math> кв.м Размещено : На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 511 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (не ближе 10 м от окон здания). 3. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2,0 кв.м/чел.) = <math>926 \times 2,0 = 1852</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 1875 кв.м спортивных площадок (не ближе 10 м от окон здания), 4. Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (норматив 0,3 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,3 = 278</math> кв.м Размещено: На территории. проектируемой Третьей очереди строительства - 340 кв.м площадок для хозяйственных целей. Согласно схеме планировочной организации ЗУ 96-ВСП-ПЗУ, на ЖК предусмотрены следующие малые архитектурные формы и переносные изделия: карусель - 2 шт. Песочный дворик "Лесная поляна"- 2 шт, Игровой комплекс "Поезд" - 2 шт, Качели двойные 4 шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" 4 шт, Игровой комплекс 2 шт, Качалка-балансир - 2 шт, Детский игровой комплекс 2 шт, Скамья с упором 7 шт, Тренажер 5 шт, Турник 5 шт, Теннисный стол 3 шт, Шведская стенка с зацепками 2 шт, Бум 3 шт, Тарзан 3 шт, Стойка для сушки белья 15 шт, Ковролист 2 шт, Скамья 44 шт, Урна 30 шт, Контейнер для ТБО 9 шт</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор бытовых отходов, а также смета с территории участка осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках для сбора мусора. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безопасного перемещения МГН, доступа к жилым помещениям, а так же для их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия, на всех крыльцах входов запроектированы пандусы с поверхности земли. Предусмотрена ширина пандусов при одностороннем движении более 1,0м. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м . Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах =1000мм, в санузлы и другие комнаты в квартирах = 900мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов высота их элементов не превышает 0,014 м. Места предполагаемого нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м. В проекте жилой части зданий предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для эвакуации МГН . В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены в лифтовом холле пожаробезопасные зоны для МГН на каждом этаже (кроме первого) с выходом из общего коридора. Площадь зоны безопасности составляет не менее 2.40 м2. С первого этажа эвакуация предусмотрена через общий коридор, по пандусу непосредственно наружу. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. В жилых домах № 1,2,3,4,5 в каждой секции на первых этажах предусмотрено разное количество офисных помещений. С каждого офиса наружу предусмотрены выходы отвечающий требования перемещения МГН. Входы и выходы предусмотрены через дверные проёмы непосредственно наружу или по пандусу непосредственно наружу. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,5 м. Ширина проёмов, предусмотренная для выхода МГН - не менее 1.35 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена более 1,2 м, а при открывании «к себе» - более 1,5 м. В нежилой части жилых домов № 1,2,3,4,5 в каждой секции предусмотрены сан.узлы, оснащённые компактным оборудованием и для посещения маломобильными группами населения. Все жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами для доступности помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Параметры кабины лифта, принятого в проекте и предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеет внутренние размеры: ширина – не менее 1,10м; глубина – не менее 2,10м, что соответствует действующим нормам. По заданию заказчика размещение квартир для семей с инвалидами (МГН) в данных типах домов не предусмотрено</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №32/19 от 22.05.2019 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104-о</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2015</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2018</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>48</b>         |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>11</b>       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>11</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.3              | 3                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.7              | 2                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.6              | 2                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.9              | 3                 |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 64.3              | 3                 |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 53.7              | 2                 |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 49.6              | 2                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 58.9              | 3                 |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 64.3              | 3                 |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 53.7              | 2                 |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.6              | 2                 |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 58.9              | 3                 |
| 13             | Квартира   | 5                 | 1              | 64.3              | 3                 |
| 14             | Квартира   | 5                 | 1              | 53.7              | 2                 |
| 15             | Квартира   | 5                 | 1              | 49.6              | 2                 |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 58.9              | 3                 |
| 17             | Квартира   | 6                 | 1              | 64.3              | 3                 |
| 18             | Квартира   | 6                 | 1              | 53.7              | 2                 |
| 19             | Квартира   | 6                 | 1              | 49.6              | 2                 |
| 20             | Квартира   | 6                 | 1              | 58.9              | 3                 |
| 21             | Квартира   | 7                 | 1              | 64.3              | 3                 |
| 22             | Квартира   | 7                 | 1              | 53.7              | 2                 |
| 23             | Квартира   | 7                 | 1              | 49.6              | 2                 |
| 24             | Квартира   | 7                 | 1              | 58.9              | 3                 |



|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 25 | Квартира | 8  | 1 | 64.3 | 3 |
| 26 | Квартира | 8  | 1 | 53.7 | 2 |
| 27 | Квартира | 8  | 1 | 49.6 | 2 |
| 28 | Квартира | 8  | 1 | 58.9 | 3 |
| 29 | Квартира | 9  | 1 | 64.1 | 3 |
| 30 | Квартира | 9  | 1 | 53.4 | 2 |
| 31 | Квартира | 9  | 1 | 49.2 | 2 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 58.6 | 3 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 64.1 | 3 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 53.4 | 2 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 49.2 | 2 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 58.6 | 3 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 64.1 | 3 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 53.4 | 2 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 49.2 | 2 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 58.6 | 3 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 64.1 | 3 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 53.4 | 2 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 49.2 | 2 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 58.6 | 3 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 64.1 | 3 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 53.4 | 2 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 49.2 | 2 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 58.6 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 002            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 5.1         | кладовая                          | 5.1         |
| 003            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 5           | кладовая                          | 5           |
| 005            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4           | кладовая                          | 4           |
| 006            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.7         | кладовая                          | 3.7         |
| 007            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.7         | кладовая                          | 3.7         |
| 008            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4           | кладовая                          | 4           |
| 009            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.7         | кладовая                          | 3.7         |
| 010            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 3.7         | кладовая                          | 3.7         |
| 011            | Нежилое помещение | цоколь            | 1              | 4.1         | кладовая                          | 4.1         |
| 101            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 97.2        | Коммерч. помещение                | 93.2        |
|                |                   |                   |                |             | универсальная кабина              | 4           |
| 103            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 71.8        | Коммерч. помещение                | 67.8        |
|                |                   |                   |                |             | универсальная кабина              | 4           |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |                            |                                       |  |                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                            | 16.1.1                                |  |                      |             |
| № п/п                                                                          | Вид помещения              | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 001                                                                            | Техническое помещение      | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 10.7        |
| 004                                                                            | Техническое помещение      | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 12.3        |
| 012                                                                            | коридор                    | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Общественное         | 112.2       |
| 013                                                                            | тепловой пункт             | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Общественное         | 35.9        |
| 014                                                                            | Техническое помещение      | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 12.2        |
| 015                                                                            | Тамбур-шлюз                | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Общественное         | 3.2         |
| 016                                                                            | Лестница выхода из подвала | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Общественное         | 16          |
| 017                                                                            | Электрощитовая             | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 11.3        |
| 018                                                                            | Тамбур-шлюз                | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Общественное         | 3.1         |
| 019                                                                            | Лифтовый холл              | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Общественное         | 4.4         |
| 020                                                                            | Техническое помещение      | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 36.6        |
| 105                                                                            | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 7.8         |
| 106                                                                            | Холл с зоной ожидания      | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 21.4        |
| 109                                                                            | комната консьержа          | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 14.1        |
| 114                                                                            | санузел                    | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 2.6         |
| 111                                                                            | колясочная                 | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 9.1         |
| 107                                                                            | ПУИ                        | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 4           |
| 112                                                                            | Мусоросборная камера       | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 8           |
| 113                                                                            | Лестничная клетка типа Н1  | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 15.2        |
| 108                                                                            | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 9.6         |
| 115                                                                            | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 13.2        |
| 1                                                                              | Внеквартирный коридор      | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 23.8        |
| 2                                                                              | Лоджия (воздушная зона)    | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 6.4         |
| 3                                                                              | Лестничная клетка типа Н1  | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 15.2        |
| 4                                                                              | Тамбур                     | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 12.92       |
| 5                                                                              | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 9.6         |
| 6                                                                              | помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 1.8         |
| 7                                                                              | Внеквартирный коридор      | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 23.8        |
| 8                                                                              | Лоджия (воздушная зона)    | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 6.4         |
| 9                                                                              | Лестничная клетка типа Н1  | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 15.2        |
| 10                                                                             | Тамбур                     | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 12.9        |
| 11                                                                             | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 9.6         |
| 12                                                                             | помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 1.8         |
| 13                                                                             | Внеквартирный коридор      | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 23.8        |
| 14                                                                             | Лоджия (воздушная зона)    | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 6.4         |
| 15                                                                             | Лестничная клетка типа Н1  | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 15.2        |
| 16                                                                             | Тамбур                     | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 12.9        |
| 17                                                                             | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 9.6         |
| 18                                                                             | помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 1.8         |
| 19                                                                             | Внеквартирный коридор      | Подъезд 1, 5 этаж                     |  | Общественное         | 23.8        |
| 20                                                                             | Лоджия (воздушная зона)    | Подъезд 1, 5 этаж                     |  | Общественное         | 6.4         |

|    |                           |                    |              |      |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|------|
| 21 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 15.2 |
| 22 | Тамбур                    | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 12.9 |
| 23 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 9.6  |
| 24 | помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 1.8  |
| 25 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 23.8 |
| 26 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 6.4  |
| 27 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 15.2 |
| 28 | Тамбур                    | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 12.9 |
| 29 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 9.6  |
| 30 | помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 1.8  |
| 31 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 23.8 |
| 32 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 6.4  |
| 33 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 15.2 |
| 34 | Тамбур                    | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 12.9 |
| 35 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.6  |
| 36 | помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 1.8  |
| 37 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 23.8 |
| 38 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 6.4  |
| 39 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 15.2 |
| 40 | Тамбур                    | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 12.9 |
| 41 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.6  |
| 42 | помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 1.8  |
| 43 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 23.8 |
| 44 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.4  |
| 45 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.2 |
| 46 | Тамбур                    | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.9 |
| 47 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.6  |
| 48 | помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 1.8  |
| 49 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 23.8 |
| 50 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.4  |
| 51 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.2 |
| 52 | Тамбур                    | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.9 |
| 53 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.6  |
| 54 | помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 1.8  |
| 55 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 23.8 |
| 56 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.4  |
| 57 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.2 |
| 58 | Тамбур                    | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.9 |
| 59 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.6  |
| 60 | помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 1.8  |
| 61 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 23.8 |
| 62 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.4  |
| 63 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.2 |
| 64 | Тамбур                    | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.9 |
| 65 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.6  |

|    |                           |                    |              |      |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|------|
| 66 | помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 1.8  |
| 67 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 23.8 |
| 68 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.4  |
| 69 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.2 |
| 70 | Тамбур                    | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.9 |
| 71 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.6  |
| 72 | помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 1.8  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                               | Назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Насосная б/с 5.1            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                                  | Поддержание давления воды в системе водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2     | Насосная б/с 5.1            | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                                                                                                                                   | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3     | Водомерный узел б/с 5.1     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                            | Учет расхода воды жилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4     | Водомерный узел б/с 5.1     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды                                                                                                                          | Учет расхода воды нежилой части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5     | Тепловой пункт б/с 5.2      | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6     | Электрощитовая б/с 5.2      | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура                                                                                                   | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7     | Лифт большой                | Лифт размером 2650x1700 мм, грузоподъемностью 1000кг (с функцией пеевозки пожарных подразделений)                                                                                                                                              | Перевозка пассажиров и пожарных подразделений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8     | Лифт маленький              | Лифт размером 1700x1550 мм, грузоподъемностью 400 кг                                                                                                                                                                                           | Перевозка пассажиров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                                                                                                                                                     |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>                                                                                                                                                     |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>98 995 384 руб.</b>                                                                                                                                                                                               |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b>                                                                                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Наименование банка:<br><b>Байкальском банке ПАО "Сбербанк России"</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350030061</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>380802001</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>       |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                                           |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                               |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1 |                                                                                                                                                                             |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 663316653891200003582127673496451655409

Владелец: **ООО СК "СТРОЙЭКОНОМ", Ридингер Ирина  
Викторовна, Иркутск**

Действителен: с 07.04.2020 по 07.04.2021